

**В Реестр недвижимости внесены границы 56 населенных пунктов Калмыкии**

**В 2020 году Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) пополнился сведениями о границах четырех населенных пунктов Калмыкии. Всего в ЕГРН по состоянию на 1 января 2021 года содержатся сведения о 56 границах населенных пунктов республики.**

В минувшем году в ЕГРН внесены сведения о границах поселков Чилгир, Улан-Эрге и Гашун Яшкульского района, а также села Березовское Яшалтинского района. Всего в ЕГРН внесено 56 из 266 границ населенных пунктов Калмыкии, что составляет 21%.

«Поддержание актуальности сведений о границах населенных пунктов помогает сократить число земельных споров между правообладателями и улучшить качество управления территориями и земельными ресурсами регионов, − прокомментировал и.о. директора Кадастровой палаты по Республике Калмыкия Бембя Лиджиев. - Согласно действующему законодательству, работы по установлению границ инициируют региональные и местные администрации, они же направляют полученные сведения в Кадастровую палату».

Земельный кодекс РФ уточняет, что под установлением границ следует понимать утверждение или изменение генерального плана населенного пункта, а также утверждение или изменение схемы территориального планирования, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений.

Границы населенных пунктов отделяют их земли от земель иных категорий. На землях населенных пунктов разрешено строительство жилых домов, возведение социальных объектов и объектов ЖКХ. Важно помнить, что при включении частных земельных участков в границы населенных пунктов, права собственников, равно как и арендаторов, сохраняются за ними в полном объеме, отмечает Бембя Лиджиев.