

**Распоряжение
администрации
Южноненского сельского
муниципального
образования
Республики Калмыкия**



**Хальмг Тангчин
Южноненск селэнэ
муниципалтын бурдшин
администрацин захвр**

ул.О. Доржиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия,
359065, т.(84731) 98-3-24, e-mail: admjuzh@yandex.ru

«10» ноября 2023г.

Распоряжение № 56

п. Южный

**О проведении аукциона открытого по
составу участника на право заключения
договора аренды земельного участка, в
электронной форме**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Южноненского сельского муниципального образования Республика Калмыкия, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. N 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Провести аукцион открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме 13.12.2023 г. в 12-00 часов:

Лот № 1 - Земельный участок из категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 103 996 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 1,66 км от ориентира по направлению на северо-восток п. Южный, с кадастровым номером 08:01:140101:1201, с видом разрешенного использования - «Растениеводство». Земельный участок относится к муниципальной собственности. Обременение земельного участка и ограничения прав в его использовании - не зарегистрированы.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, и размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, в размере 4 % от кадастровой стоимости земельных участков:

Лот № 1 – 21 506,37 (Двадцать одна тысяча пятьсот шесть) рублей 37 копеек.

3. Установить размеры задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в размере 90% от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 19 355,73 (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 73 копейки.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 645,19 (Шестьсот сорок пять) рубля 19 копеек.

5. Условия признания претендентов участниками аукциона следующие:

5.1. Представление всех документов осуществляется в электронной форме, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> и установительный и извещения о проведении аукциона срок и соответствии с персчлём, указанным в извещении о проведении аукциона, и оформление указанных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявка представляется претендентом или лицом, им уполномоченным на осуществление таких действий в электронной форме.

6. Срок аренды земельных участков, предполагаемых для предоставления с аукциона в аренду, определенный в соответствии с пп. 9 и 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ:

Лот №1 – 5 (пять) лет.

7. Определить, что:

7.1. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме, прилагаемых к ним документов, осуществляется в электронной форме оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <https://www.rts-tender.ru> начиная с 09 час. (0) мин. (по московскому времени) 13.11.2023 г. по 08.12.2023 г. 18 час 00 мин. (по московскому времени).

7.2. Определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, 11.12.2023 г. в 15 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Калмыкия, Городовиковский район, п. Южный, ул. О.Дорджиева, д. 23.

7.3. Подведение итогов и определение победителей аукциона 13.12.2023 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени) на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

8. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1).

9. Главе Юженского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлечи) Амархановой Эльзе Доржиновне обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.lotgi.gov.ru/> и на сайте торговой площадке ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), подготовить информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренды на земельные участки для заключения с победителями аукциона.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава Юженского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлечи)



Э.Д. Амарханова

Форма заявки на участие в аукционе, открытом по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме

г. _____ « ____ » _____ 2023 г.

_____ именуемый далее - «Заявитель».

в лице _____
(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании _____
(наименование документа-основания, его реквизиты)

зарегистрированный № _____ от _____ года, ИНН _____

сообщает о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель _____, расположенного по адресу (местоположение): _____

общей площадью _____ кв.м. (га), с кадастровым номером _____, с разрешенным использованием: _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и уплачивать Арендодателю определенный, по результатам аукциона, размер ежегодной арендной платы, в сроки, установленные в договоре аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 1), 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ соглашаюсь с тем, что внесенный мною задаток, засчитывается в счет арендной платы за него. Также соглашаюсь с тем, что в случае моего отказа (уклонения) от заключения договора аренды земельного участка, внесенный мною задаток не подлежит возврату по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу перечислить задаток на счет по следующим реквизитам:

С характеристиками земельного участка, в том числе его фактическим местоположением ознакомлен.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: _____

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку сведений указанных в заявке и в прилагаемых к ней документах, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя _____

« ____ » _____ 2023 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) _____

Время и дата приятия заявки: _____ час _____ мин. « ____ » _____ г.

Регистрационный номер заявки № _____