

**Распоряжение
администрации
Южненского сельского
муниципального
образования
Республики Калмыкия**



**Хальмг Таңһчин
Южненск селэнэ
муниципальн бурдэцин
администрацин заквр**

ул.О. Дорджиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия,
359065, т.(84731) 98-3-24, , e-mail: admyuzh@yandex.ru

«24» октября 2023г.

№ 49

п. Южный

О проведение аукциона открытого по
составу участников на право заключения
договора аренды земельного участка, в
электронной форме

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. N 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Провести аукцион открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме:

Лот № 1 - Земельный участок из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 103 997 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Южный. Участок находится примерно в 1,65 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район, примерно в 1,65 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Южный., с кадастровым номером 08:01:140101:1200, с видом разрешенного использования – «Растениеводство». Земельный участок относится к муниципальной собственности. Обременение земельного участка и ограничение прав в его использовании – не зарегистрированы.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, в размере 4 % от кадастровой стоимости земельных участков:

Лот № 1 – 21 506,58 (Двадцать одна тысяча пятьсот шесть) рублей 58 копеек.

3. Установить размеры задатков для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в размере 90% от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 19 355,92 (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 92 копейки.

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1 – 645,20 (Шестьсот сорок пять) рублей 20 копеек.

5. Условия признания претендентов участниками аукциона, следующие:

5.1. Представление всех документов осуществляется в электронной форме, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, в установленный в извещении о проведении аукциона срок в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и оформление указанных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявка представляется претендентом или лицом, им уполномоченным на осуществление таких действий в электронной форме.

6. Срок аренды земельных участков, предполагаемых для предоставления с аукциона в аренду, определенный в соответствии с пп. 9 и.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ:

Лот №1 – 5 (пять) лет.

7. Определить, что:

7.1. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме, прилагаемых к ним документов, осуществляется в электронной форме оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <https://www.rts-tender.ru> начиная с 09 час. 00 мин. (по московскому времени) 25.10.2023 г. по 23.11.2023 г. 09 час 00 мин. (по московскому времени).

7.2. Определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, 24.11.2023 г. в 15 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Калмыкия, Городовиковский район, п. Южный, ул. О.Дорджиева, д. 23.

7.3. Подведение итогов и определение победителей аукциона 27.11.2023 г. в 09 час. 00 мин. (по московскому времени) на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

8. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1).

9. Главе Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) Амархановой Эльзе Доржиновне обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru/> и на сайте торговой площадке ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), подготовить информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренды на земельные участки для заключения с победителями аукциона.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Южненского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)



Э.Д. Амарханова

Форма заявки на участие в аукционе, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме

Г. _____ « ____ » _____ 2023 г.
 _____, именуемый далее - «Заявитель»,
 (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя/Ф.И.О. заявителя)

в лице _____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании _____ (наименование документа-основания, его реквизиты)

зарегистрированный № _____ от _____ года, ИНН _____ (юридического/физического лица)

сообщает о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель _____, расположенного по адресу (местоположение): _____,

общей площадью _____ кв.м. (га), с кадастровым номером _____, с разрешенным использованием: _____, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;
- 2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и уплачивать Арендодателю определенный, по результат аукциона, размер ежегодной арендной платы, в сроки, установленные в договоре аренды земельного участка;
- 3) в случае признания меня Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ соглашаюсь с тем, что внесенный мною задаток, засчитывается в счет арендной платы за него. Также соглашаюсь с тем, что в случае моего отказа (уклонения) от заключения договора аренды земельного участка, внесенный мною задаток не подлежит возврату по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;
- 4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу перечислить задаток на счет по следующим реквизитам: _____.

С характеристиками земельного участка, в том числе его фактическим местоположением ознакомлен.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: _____

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку сведений указанных в заявке и в прилагаемых к ней документах, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя _____ « ____ » _____ 2023г.

М.П. _____

Заявка принята организатором торгов (аукциона) _____

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. « ____ » _____ г.

Регистрационный номер заявки № _____