

**Распоряжение  
администрации  
Южноенского сельского  
муниципального  
образования  
Республики Калмыкия**



**Хальмг Таңһчин  
Южноенск селэнэ  
муниципальн бурдэцин  
администрацин заквр**

ул.О. Дорджиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия,  
359065, т.(84731) 98-3-24, , e-mail: admyuzh@yandex.ru

«24» октября 2023г.

№ 48

п. Южный

**О проведение аукциона открытого по  
составу участников на право  
заключения договора аренды  
земельного участка, в электронной  
форме**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом Южноенского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. N 177-IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»

**ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Провести аукцион открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме:

Лот № 1 - Земельный участок из категории земель – «земли сельскохозяйственного назначения», общей площадью 104 001 кв.м., расположенный по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Амур-Санан. Участок находится примерно в 3,99 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Городовиковский район., с кадастровым номером 08:01:140101:1238, с видом разрешенного использования – «Для производства сельхозкультур». Земельный участок относится к муниципальной собственности.

Обременение земельного участка и ограничение прав в его использовании:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2019; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.03.2019 № 25/14-385 выдан: Пишков С. В.; карта (план) Газопровод-отвод и АГРС с. Городовиковск-2 от 18.10.2018 № б/н; доверенность от 01.02.2018 № 3528348; паспорт гражданина Российской Федерации от 17.12.2012 № 748538. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительства Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 08:01:140101:88..

2. Установить начальную цену предмета аукциона, в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ, в размере 4 % от кадастровой стоимости земельных участков:

**Лот № 1 – 21 507,41 (Двадцать одна тысяча пятьсот семь) рублей 41 копейка.**

3. Установить размеры задатков для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в размере 90% от начальной цены предмета аукциона:

**Лот №1 – 19 356,67 (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 67 копеек.**

4. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

**Лот №1 – 645,22 (Шестьсот сорок пять) рублей 22 копейки.**

5. Условия признания претендентов участниками аукциона, следующие:

5.1. Представление всех документов осуществляется в электронной форме, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, в установленный в извещении о проведении аукциона срок в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и оформление указанных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявка представляется претендентом или лицом, им уполномоченным на осуществление таких действий в электронной форме.

6. Срок аренды земельных участков, предполагаемых для предоставления с аукциона в аренду, определенный в соответствии с пп. 9 и.21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ:

**Лот №1 – 5 (пять) лет.**

7. Определить, что:

7.1. Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме, прилагаемых к ним документов, осуществляется в электронной форме оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <https://www.rts-tender.ru> начиная с 09 час. 00 мин. (по московскому времени) 25.10.2023 г. по 23.11.2023 г. 09 час 00 мин. (по московскому времени).

7.2. Определение участников аукциона должно быть произведено Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, 24.11.2023 г. в 16 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Калмыкия, Городовиковский район, п. Южный, ул. О.Дорджиева, д. 23.

7.3. Подведение итогов и определение победителей аукциона 27.11.2023 г. в 12 час. 00 мин. (по московскому времени) на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

8. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (приложение № 1).

9. Главе Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) Амархановой Эльзе Доржиновне обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона и его результатах на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru/> и на сайте торговой площадке ООО «РТС-Тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), подготовить информационное сообщение о проведении аукциона, проект договора аренды на земельные участки для заключения с победителями аукциона.

10. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Южненского сельского  
муниципального образования  
Республики Калмыкия (ахлачи)



Э.Д. Амарханова

**Форма заявки на участие в аукционе, открытого по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме**

Г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

\_\_\_\_\_, именуемый далее - «Заявитель»,  
(наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя/Ф.И.О. заявителя)

в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа-основания, его реквизиты)

зарегистрированный № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, ИНН \_\_\_\_\_  
(юридического/физического лица)

сообщает о намерении участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе, открытом по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель \_\_\_\_\_, расположенного по адресу (местоположение):

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_,  
 общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (га), с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и уплачивать Арендодателю определенный, по результат аукциона, размер ежегодной арендной платы, в сроки, установленные в договоре аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ соглашаюсь с тем, что внесенный мною задаток, засчитывается в счет арендной платы за него. Также соглашаюсь с тем, что в случае моего отказа (уклонения) от заключения договора аренды земельного участка, внесенный мною задаток не подлежит возврату по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, прошу перечислить задаток на счет по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

С характеристиками земельного участка, в том числе его фактическим местоположением ознакомлен.

Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Заявителя: \_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и даю согласие на проверку сведений указанных в заявке и в прилагаемых к ней документах, обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Заявителя

МП. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_