**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРТФОНД»**

**Договор:**№ 01-03/2021от 05.03.2021 г.

**Заказчик:** Комитет по земельным и имущественным отношениям Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«Утверждаю»**  **Генеральный директор**  **ООО «Картфонд»**  **Д.Н. Панин**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |
|  |  |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Ставрополь, 2021**

**Содержание**

[Состав проекта 2](#_Toc71048503)

[Термины и определения 2](#_Toc71048504)

[Обозначения и сокращения 2](#_Toc71048505)

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 2](#_Toc71048506)

[1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК 2](#_Toc71048507)

[1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Республики Калмыкия 2](#_Toc71048508)

[1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Южненского сельского муниципального образования РК 2](#_Toc71048509)

[2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 2](#_Toc71048510)

[2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика Южненского сельского муниципального образования РК 2](#_Toc71048511)

[2.2 Природные условия и ресурсы 2](#_Toc71048512)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 2](#_Toc71048513)

[2.4 Объекты культурного наследия 2](#_Toc71048514)

[2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского муниципального образования 2](#_Toc71048515)

[2.5.1 Население и трудовые ресурсы 2](#_Toc71048516)

[2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения 2](#_Toc71048517)

[2.5.3 Общая характеристика экономики сельского муниципального образования 2](#_Toc71048518)

[2.5.4 Транспортная инфраструктура 2](#_Toc71048519)

[2.5.5 Инженерная инфраструктура 2](#_Toc71048520)

[2.5.6 Экологическое состояние территории 2](#_Toc71048521)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 2](#_Toc71048522)

[3.1 Пространственно-планировочная организация территории 2](#_Toc71048523)

[3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования 2](#_Toc71048524)

[3.2.1 Прогноз численности населения 2](#_Toc71048525)

[3.2.2 Развитие жилищного строительства 2](#_Toc71048526)

[3.2.3 Развитие социальной сферы 2](#_Toc71048527)

[3.2.4 Развитие производственной сферы 2](#_Toc71048528)

[3.3 Развитие транспортной инфраструктуры 2](#_Toc71048529)

[3.4 Развитие инженерной инфраструктуры 2](#_Toc71048530)

[3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории 2](#_Toc71048531)

[3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий 2](#_Toc71048532)

[3.5.2 Охрана окружающей среды 2](#_Toc71048533)

[3.6 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера 2](#_Toc71048534)

[3.6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера 2](#_Toc71048535)

[3.6.2 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера 2](#_Toc71048536)

[3.6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера 2](#_Toc71048537)

[3.6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 2](#_Toc71048538)

[4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 2](#_Toc71048539)

[5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ 2](#_Toc71048540)

**Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование** | **Примечание** |
|  |  |  |
| **ПЗ** | **Пояснительная записка** | |
| ПЗ – 1 | Том 1. Положение о территориальном планировании | |
| ПЗ – 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта | |
| **ГЧ** | **Графическая часть** | |
|  | **Утверждаемая часть** | |
| ГЧ – 1 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 2 | Карта функциональных зон поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 3 | Карта функциональных зон в части населённых пунктов: п. Южный, п. Амур-Санан, п. Бурул, п. Цорос, п. Шин-Бядл | М 1: 5 000 |
| ГЧ – 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в части населённых пунктов: п. Южный, п. Амур-Санан, п. Бурул, п. Цорос, п. Шин-Бядл | М 1: 5 000 |
|  | **Обосновывающая часть** |  |
| ГЧ – 6 | Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения | М 1:25000 |
| ГЧ – 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории поселения | М 1: 25 000 |
| ГЧ – 8 | Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Южный, п. Амур-Санан, п. Бурул, п. Цорос, п. Шин-Бядл | М 1:5000 |
| ГЧ – 9 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:25000 |
| ГЧ – 10 | Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план) | М 1:25000 |
| ГЧ – 11 | Карта современного состояния и использования территории поселения(опорный план) в части населенных пунктов: п. Южный, п. Амур-Санан, п. Бурул, п. Цорос, п. Шин-Бядл | М 1:5000 |

**Термины и определения**

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Город** – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории**– осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости**– государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** –земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк**– специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов**– изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Кластер** – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии**– линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**– участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары[[1]](#footnote-2).

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**«Полюса» роста** – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры**– комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технопарк**– имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть(УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Урбанизация** – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Обозначения и сокращения**

АО – акционерное общество.

АПК – агропромышленный комплекс.

в. – век.

ВВЛ – внутренние воздушные линии.

вдхр – водохранилище.

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГАУЗ – государственное автономное учреждение здравоохранения.

ГКЗ – Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ГРЭС – государственная районная электростанция.

ГТК – гидротермический коэффициент.

ГУЗ – государственное учреждение здравоохранения.

ГЭС – гидроэлектростанция.

ЗАО – закрытое акционерное общество.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

ИТС – информационно-телекоммуникационная сеть.

км – километр.

км2 – квадратный километр.

КРТПЦ – краевой радиотелевизионный передающий центр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр.

МВт – мегаватт.

МВЛ – международные воздушные линии.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

НИР – научно-исследовательская работа.

ОКС – объект капитального строительства.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ООС – обводнительно-оросительная система.

ОЭЗ – особая экономическая зона.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПАТП – пассажирское автотранспортное предприятие.

пгт – поселок городского типа.

пос. – поселок.

ПХГ – подземное хранилище газа.

ПЭК – природно-экологический каркас.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РК – Республика Калмыкия.

РФ – Российская Федерация.

с. – село.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СКФО – Северо-Кавказский федеральный округ.

СМО – сельское муниципальное образование.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

ст. – станица.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

УДС – улично-дорожная сеть.

чел. – человек.

ЮФО – Южный федеральный округ.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1 Цель и задачи разработки генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК**

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия является договор № 01-03/2021от 05.03.2021 г. по внесению изменений в генеральный план Южненского СМО Республики Калмыкия, заключенного Комитетом по земельным и имущественным отношениям Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия с ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной работы послужили:

* документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
* Схема территориального планирования Республики Калмыкия;
* Стратегия социально-экономического развития Республики Калмыкия;
* Схема территориального планирования Городовиковского муниципального образования;
* документы территориального планирования и градостроительного зонирования Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее РК) и населенных пунктов в его составе;
* статистические данные о численности и составе населения сельского муниципального образования, в том числе в разрезе населенных пунктов;
* Государственные программы Республики Калмыкия;
* статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия за 2015-2019 гг.;
* поступившие предложения органов местного самоуправления Южненского сельского муниципального образования РК и заинтересованных лиц;
* другие сведения и данные об уровне развития Южненского сельского муниципального образования РК.

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого необходимо учесть особенности, определенные в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»[[2]](#footnote-3).

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

**Объектом исследования** является территория Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории сельского муниципального образования.

**Цель работы** – внесение изменений в Генеральный план Южненского сельского муниципального образования РК в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач:**

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития сельского муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.

2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.

3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории сельского муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.

4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры Южненского сельского муниципального образования РК.

5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики сельского муниципального образования.

6. Рассчитать прогноз изменения численности населения поселения в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.

7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения Южненского сельского муниципального образования РК (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК;

10. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Южненского сельского муниципального образования РК.

Проект генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

* первая очередь – до 2026 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;
* расчетный срок – до 2041 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

**1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Республики Калмыкия**

Проект Генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Калмыкия[[3]](#footnote-4).

*Нормативно-правовые акты Российской Федерации:*

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Водный кодекс Российской Федерации.

- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.

- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ.

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

- Указ Президента РФ от 31.12.2015 № 683 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 26.12.2014 № 1521.

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1,3–13,15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532.

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» от 26.05.2011 № 244.

- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» от 21.07.2016 № 460.

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 № 150.

*Нормативно-правовые акты Республики Калмыкия:*

- Закон Республики Калмыкия «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия» (с изменениями на 8 октября 2019 года) от 26 декабря 2011 года N 323-IV-З.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Экономическое развитие и улучшение инвестиционного климата в Республике Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республика Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 387.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, развитие инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 5 декабря 2018 года № 369.

- Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Калмыкия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 384.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от11 июня 2013 года № 289.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие образования Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 декабря 2018 года № 416.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие здравоохранения», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 7 декабря 2018 года № 372.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Республике Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 381.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие культуры и туризма Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 27 декабря 2018 года № 417.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Социальная поддержка населения Республики Калмыкия», утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 декабря 2018 года № 379.

- Государственная программа Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды»,утвержденная Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 ноября 2018 года № 353.

- Региональная программа газификации Республики Калмыкия на 2017 – 2021 годы, утвержденная Распоряжением Правительства Республики Калмыкия от 6 июля 2017 года № 246-р.

- Стратегия социально-экономического развития Южного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2011 года № 1538-р.

- Стратегия социально-экономического развития Республики Калмыкия на период до 2030 года.

- Схема и программа развития энергетики Республики Калмыкия на 2019-2023 годы, утвержденные Распоряжением Главы Республики Калмыкия от 28 апреля 2018 года № 75-рг.

*Своды правил, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:*

- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

- ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация».

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2)».

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

- СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах».

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84».

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

- СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе».

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания». Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87.

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*».

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*».

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».

- СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные».

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

- СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением № 1)».

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*».

- СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями № 1, 2)».

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

- СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»

- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

- СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования».

**1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Южненского сельского муниципального образования РК**

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Южненского сельского муниципального образования РК использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета:

В сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории Южненского сельского муниципального образования РК действуют следующие муниципальные программы:

* Муниципальная программа Городовиковского района Республики Калмыкия «Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2020 годы»;
* Муниципальная программа Городовиковского района Республики Калмыкия «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2023 годы»;
* Муниципальная программа Городовиковского района Республики Калмыкия **«**Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2019-2023 годы»;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Городовиковском городском муниципальном образовании РК на 2019-2023годы»;
* Муниципальная программа «Развитие культуры в Городовиковском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия на 2018-2025 годы»;
* Муниципальная программа «Развитие муниципального хозяйства и устойчивое развитие городских территорий в Городовиковском городском муниципальном образовании Республики Калмыкия на 2018-2025 годы»;
* Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Южненском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия на 2019-2020 годы».

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельского муниципального образования. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации поселения. Кроме этого в Совете депутатов Южненского сельского муниципального образования РК работают постоянные комиссии, которые также занимаются соответствующими вопросами.

**2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика Южненского сельского муниципального образования РК**

Южненское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия находится в восточной части Городовиковского района Республики Калмыкия. Ближайшим городским поселением является город Городовиковск (административный центр Городовиковского района Республики Калмыкия). Расстояние от административного центра Городовиковского района Республики Калмыкия до административного центра Южненского СМО РК (п. Южный) – 7 км; от столицы Республики Калмыкия г.Элиста поселок Южный находится в 250 км.

Южненское сельское муниципальное образование РК граничит:

- на востоке и юге со Ставропольским краем;

- на северо-востоке с Яшалтинским районом (Эсто-Алтайское СМО);

- на северо-западе с Ростовской областью;

- на западе с Городовиковским ГМО;

- на севере с Виноградненским СМО;

- на юго-западе с Розентальским СМО.

Территория муниципального образования составляет 29 568га. В состав Южненского сельского муниципального образования РК входит пять населенных пунктов: поселок Амур-Санан, поселок Бурул, поселок Цорос, поселок Шин-Бядл и поселок Южный.

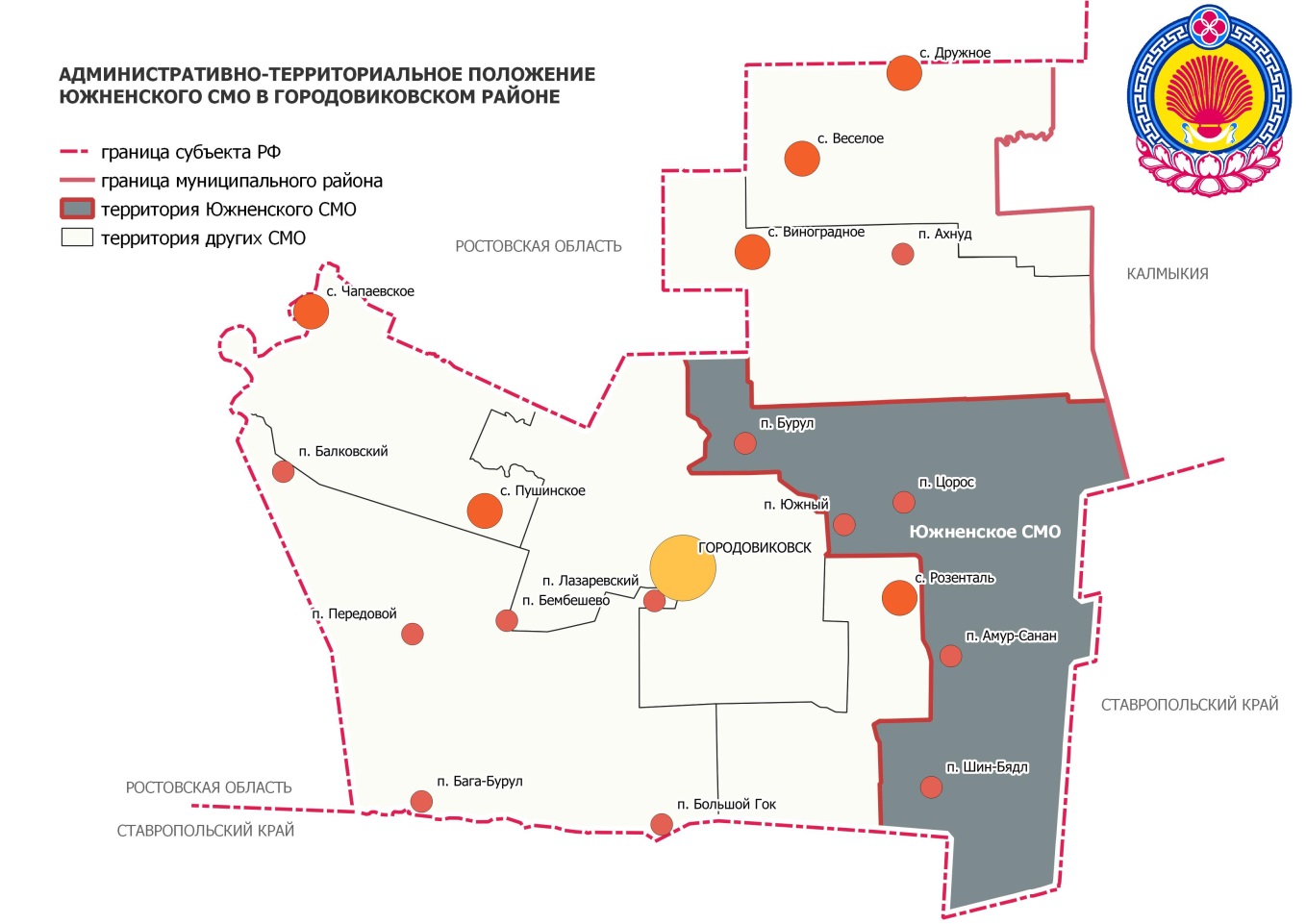


Рисунок 1– Административно-территориальное положение Южненского сельского муниципального образования в Городовиковском районе Республики Калмыкия

По данным 2020 года численность населения составляет 927человек.

**2.2 Природные условия и ресурсы**

**Геологическое строение и рельеф.**

Земли Южненского сельского муниципального образования расположены на периферии Ставропольской возвышенности, плавно переходящей к низменностям Кумо-Манычской впадины (в пределах СМО – к лиману Малый Бурукшун). Ставропольская возвышенность представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину с долинно-балочным расчленением. Максимальные высотные отметки достигают 150 м. Для них характерны широкие водоразделы со сглаженными вершинами и пологими склонами. Ширина водоразделов достигает 2-3 км. Микрорельеф на водораздельных плато развит в виде расплывчатых западин. Пологие и слабопокатые длинные склоны водоразделов имеют слабовыраженный эрозионный рельеф в виде ложбин стока. Поверхность возвышенности расчленена небольшим количеством балок. Балки неглубокие, узкие с хорошо задернованными склонами, различной крутизны. Ширина балок (по бровке) колеблется от 30 до 90 м; глубина – от 2 до 3 метров. В западной части балки имеют более выраженный характер. Небольшая расчлененность рельефа создает сравнительно небольшую пестроту и разнообразие почв. Так, все водораздельные участки и пологие склоны заняты черноземами и темно-каштановыми почвами. Крутым и покатым склонам свойственны в различной степени смытые почвы. В долинах рек и лиманах – луговые и лугово-болотные почвы, солонцы луговые, солончаки.

Кумо-Манычская впадина имеет тектоническое происхождение и расположена в прогибе, который унаследован от зоны разломов фундамента, отделяющей вал Карпинского от Ставропольского свода, и его история прослеживается с начала формирования платформенного чехла Скифской плиты. Отрицательная структура фундамента выражалась в рельефе в виде низменности ещё в пермо-триасе (примерно 250 миллионов лет назад). В позднем мелу структуры интенсивно погружались и покрывались морем. Возродившись, прогиб этот вновь оформился как структура рельефа в среднем и верхнем плиоцене, то есть 2 – 3 миллиона лет назад

**Климатическая характеристика.**

По строительно-климатическому районированию территория Южненского СМО РК относится к климатическому подрайону IV Г. Климат резко континентальный – лето жаркое и очень сухое, зима малоснежная, иногда с большими холодами.

Температура воздуха имеет резко выраженный годовой ход. Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 80-90ºС. Максимальная температура июля – плюс 42°С, минимальная температура января – минус 34-36°С, средняя температура января – минус 5 – 8°С, средняя температура июля – плюс 23-26°С. Тепловыми ресурсами территория Калмыкии обеспечена достаточно хорошо, сумма температур составляет 3745-39600°С. Вегетационный период с температурой выше 10°С продолжается от 180 до 213 дней.

Осадков выпадает до 420 мм. Сухость климата усиливается с северо-запада (300-400 мм осадков в год) на юго-восток (170-200 мм). Малое количество атмосферных осадков, периодически повторяющиеся сильные засухи и частые суховеи являются природным фоном деградационных процессов.

Относительная влажность воздуха имеет ярко выраженный годовой ход. Наименьшие значения отмечаются в июле – 45-50%, минимальные (в отдельные дни) могут быть 20% и ниже.

К опасным гидрометеорологическим явлениям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Республики Калмыкии, относятся:

- затопление пойменных земель в период половодья на реках;

- подтопление во время паводков территорий населенных пунктов;

- деформационные русловые процессы, способствующие подмыву и обрушению берегов рек – боковая эрозия;

- воздушные и почвенные засухи;

- дефляционные процессы («пыльные бури»);

- грозы, град, туманы, гололедные явления.

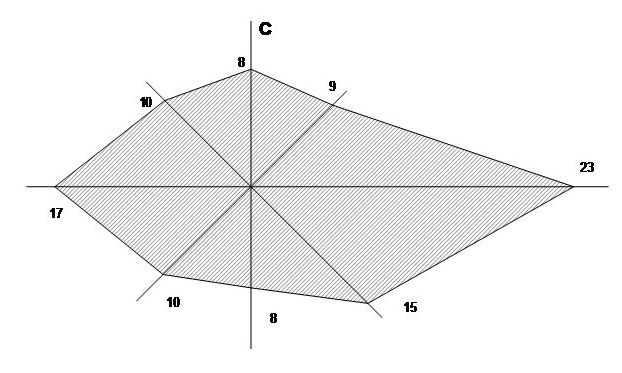


Рисунок 2 – Роза ветров (среднегодовая)

Преобладающее направление ветров (среднегодовое): В, З, ЮВ; наименьшая повторяемость (среднегодовая): С, Ю, СВ.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5,0 м/сек;

Специальной особенностью территории являются засухи и суховеи: летом бывает до 120 суховейных дней.

По условиям влагообеспеченности Южненское СМО РК относится к сухому агроклиматическому району РК.

Вегетационный период с температурой выше 10оС продолжается от 180 до 213 дней.

**Почвы и сельскохозяйственные ресурсы**

Земельный фонд Южненского СМО РК относится по системе агроклиматического районирования Республики Калмыкия к западному степному району: плоскоравнинный, суглинистый, обыкновенно-черноземный; выше среднего обеспеченный теплом; засушливый; повышенной биологической продуктивности.

Черноземы распространены на водораздельных плато и пологих склонах северных отрогов Ставропольской возвышенности на крайнем юго-западе Калмыкии в Городовиковском и частично Яшалтинском районах, и занимают 108,9 тыс. га (1,46% общей территории Республики). Черноземы сформировались в условиях сухого климата, с большим дефицитом влаги, с хорошо выраженной сезонной контрастностью. Почвообразующей породой для черноземов служат четвертичные лессовидные породы, карбонатные, пористые.

Лугово-черноземные почвы распространены на пониженной равнине у лимана Малый Буругшун и в долине р. Башантенок в Городовиковском районе. Общая площадь – около 1,5 тыс. га.

Каштановые почвы формируются под растительностью сухих степей в условиях неустойчивого и недостаточного (за исключением отдельных лет) увлажнения атмосферными осадками, что обуславливает меньшее, чем в черноземах, развитие биомассы, меньшие накопление гумуса и глубину промачивания почвы влагой и вымывания солевых продуктов почвообразования. В западной части территории Яшалтинского и Городовиковского районов каштановые почвы по строению и свойствам близки к черноземам обыкновенным, в восточной (на границе Ергеней и Прикаспийской низменности) – к бурым полупустынным почвам.

Темно-каштановые почвы распространены в северной части Городовиковского и в северо-западной части Яшалтинского районов. Занимают площадь 50 тыс. га, выделены в чистом виде и в комплексах с солонцами. По условиям рельефа занимают водораздельные равнины и слабопологие склоны. Почвообразующие породы – лессовидные средние и тяжелые суглинки.

В пределах Калмыкии пойменные почвы встречаются в Юстинском районе в пойме реки Волги, в Городовиковском районе в пойме реки Сал, в Приютненском районе в пойме реки Западный Маныч, в Ики-Бурульском и Черноземельском районах в пойме реки Восточный Маныч. Дельтовые почвы выделены в конусах выноса временных водотоков в сухостепной и полупустынной зонах. Общая площадь аллювиальных почв около 106 тыс.га. Обычно встречаются небольшими по площади контурами и поэтому существенного значения для сельскохозяйственного производства не имеют. Группа типов аллювиальных (пойменных и дельтовых) почв характеризуется регулярным (но не обязательно ежегодным) затоплением паводковыми водами и отложением на поверхности почв свежих слоев аллювия. Эти процессы обуславливают специфические черты строения аллювиальных почв, особенности их водного режима и генезиса в целом. Аллювиальные почвы пойменные и дельтовые отличаются высокой биогенностью и интенсивностью почвообразования и очень разнообразны по режиму, строению и свойствам.

**Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть ЮжненскогоСМО РК представлена рекамиГахил-Салаи Кердата, а также Ростовским распределительным каналом.

Главным источником питания водотоков являются талые снеговые воды.

Реки замерзают в конце ноября – первой половине декабря, освобождаются в марте.

Вода рек отличается высокой минерализацией.

На территории Городовиковского района разведано три месторождения подземных вод: Башантинское, Городовиковское, Яшалтинское**.**

В гидрологическом отношении территория Южненского СМО РК расположена в пределах Азово-Кубанского артезианского бассейна.

**Азово-Кубанский артезианский бассейн** (Манычский гидрогеологический район) расположен в юго-западной части республики, охватывает северную оконечность Азово-Кубанского предгорного прогиба и занимает территорию Городовиковского, Яшалтинского, Приютненского районов, долину рек Западный Маныч и Восточный Маныч. Основными водоносными горизонтами здесь являются понтический и сарматский. Сарматский горизонт имеет минерализацию до 3 г/л. Воды гидрокарбонатно-хлоридные натриевые, сульфатно-хлоридные натриевые. Глубина залегания понтического водоносного горизонта изменяется от 40 до 140 м. Горизонт напорный, минерализация 1,5-10 г/л. Воды преимущественно хлоридные натриевые или гидрокарбонатные натриевые. Область питания его находится на Ставропольском поднятии. Режим горизонта постоянный. Разгрузка подземных вод АБ происходит в Кумо-Манычском прогибе.

**Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Городовиковского района разведано 8 месторождений минерально-сырьевых ресурсов, на территории Южненского СМО находится одно месторождение газа возле поселка Шин-Бядл.

**Растительный и животный мир, ландшафты**

Растительность на территории Южненского сельского муниципального образования РК представляет собой ценные и перспективные в хозяйственном отношении – кормовые, лекарственные, пищевые, технические, декоративные, фитомелиоративные и другие растения. Среди них наиболее интенсивно используются пастбищные растения, принадлежащие к семейству злаковых, маревых, сложноцветных. Некоторые из них играют почвозащитную роль (различные виды астрагалов, терескен серый, джузгун безлистый, колосняк гигантский (кияк), кохия простерная).

Основу травостоя пастбищ на черноземах составляют мезофильные злаки, в сочетании с многолетним разнотравьем, эфемерами и эфемероидами. Урожайность на пастбищах настоящей степи колеблется от 5,6 ц/га до 2,7 ц/га сухой поедаемой массы. В травостое сухой степи на каштановых почвах преобладают дерновинные злаки: ковыль Лессинга, овсяница валисская. Более требовательные к влаге мезофильные виды злаков и разнотравье сменяют засухоустойчивые виды: тысячелистник благородный, полынь австрийская, реже полынь белая.

Разнообразен состав лекарственных растений.

Из дикорастущей флоры в Красную книгу России занесены 16 видов растений.

Южненское СМО РК является малолесной территорией: лесные площади на территории СМО составляют 1 275,41 га или 4,9%.

Основные древесные породы – вяз приземистый, дуб черешчатый, робиния, гледичия, лох, тополь; из кустарников – смородина, тамарикс, джусгун, терескен.

**Фауна млекопитающих** насчитывает около 60 видов. Самая многочисленная группа – грызуны. Среди хищных млекопитающих обычный волк, лисица, карсак, светлый хорь; увеличивается численность сайгаков.

Сайгак и кабан – лицензированные виды охотничьих животных.

Гнездовая **фауна птиц** насчитывает 150 видов. Распространены жаворонки нескольких видов. Большим числом представлен комплекс водных и околоводных птиц: фоновыми гнездящимися видами являются кряква, серая утка, красноголовый нырок, серый гусь, лебедь-шипун, серая цапля, чайки, степная трикушка, речная крячка. Сохраняется популяция канюка-курганника.

Общее количество видов животного мира, занесенного в Красную книгу России и обитающих на территории Республики Калмыкия – 71.

**Южненское сельское муниципальное образование РК располагает обширной ресурсной базой. Характеризуется благоприятными почвенными ресурсами, перспективными рекреационными ресурсами. Из-за характерного расположения в степной зоне, территория СМО подвержена частым засухам и выветриванию.**

**2.3 Особо охраняемые природные территории**

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

На территории Южненского СМО РК расположен памятник природы регионального значения **«Цоросовская лесная роща».**

Текущий статус ООПТ: Действующий

Категория ООПТ: памятник природы

Значение ООПТ: Региональное

Дата создания: 15.12.2008

Нормативная основа функционирования ООПТ: Постановление правительства Республики Калмыкия от 15.12.2008 г. № 439 «Об объявлении отдельных природных объектов памятниками природы регионального значения».

**2.4 Объекты культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

На территории Южненского СМО РК расположены три объекта культурного наследия (Перечень объектов культурного наследия РК утвержден Постановлением народного Хурала (Парламента) РК № 226 – IV – П), которые являются памятниками истории местного значения.

Памятники истории на территории Городовиковского РМО представлены, в основном, памятниками, мемориалами, обелисками, мемориальными досками героям Великой Отечественной войны и Гражданской войны.

Памятники истории выполнены, в основной массе, в период с 30-х годов по 80-е годы XX века. Памятники истории имеют большое значение для развития культуры, так как многие жители РК и Городовиковского РМО принимали активное участие в войнах прошлого столетия, часть из них погибла.

Таблица 1 – Перечень памятников истории на территории Южненского СМО РК

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка памятника** | **Автор, архитектор, строительный материал** | **Категория охраны** | **Местонахождение** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 10 |
| ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ[[4]](#footnote-5) | | | | | |
| 1 | Памятник«Скорбящая мать» | 1975 | нет | Памятник истории местного значения | п. Южный |
| 2 | Памятник О.И. Городовикову | 1968 | нет | Памятник истории местного значения | п. Бурул |
| 3 | Памятник А.М.Амур-Санану | 1987 | нет | Памятник истории местного значения | п. Амур-Санан |

Для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от памятника по всему его периметру.

**2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории сельского муниципального образования**

**2.5.1 Население и трудовые ресурсы**

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей:

- динамика численности населения;

- динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения);

- динамика рождаемости и смертности населения;

- динамика половозрастной структуры населения;

- динамика показателя демографической нагрузки;

- динамика численности рабочей силы,

- занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в Южненском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия за 2015-2020 гг.

Существующее население Южненского СМО РК составляет 927 чел. на 01.01.2020 г.

Рисунок 3 – Динамика численности населения Южненского СМО РК, чел. (на 01.01.2020 г.)

За исследуемый период наблюдается снижение численности населения Южненского сельского муниципального образования в отчетном году в сравнении с базисным на 11%за счет естественной убыли населения, а также миграционного оттока (таблица 2), поэтому говорить о стабилизации численности населения пока нельзя.

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения Южненского СМО, чел.[[5]](#footnote-6)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| Число родившихся | 10 | 9 | 5 | 4 | 6 | 5 |
| Число умерших | 14 | 10 | 17 | 16 | 7 | 17 |
| Естественный прирост (убыль) | - 4 | - 1 | - 12 | - 12 | - 1 | - 12 |
| Число прибывших | 39 | 11 | 10 | 13 | 23 | 15 |
| Число выбывших | 31 | 44 | 23 | 31 | 46 | 37 |
| Миграционный прирост | 8 | - 33 | - 13 | - 18 | - 23 | - 22 |

Одной из основных причин изменения численности населения территории является его естественное движение, характеризующееся показателями рождаемости и смертности. Мониторинг числа родившихся и умерших позволяет определить каково влияние естественного движения населения на демографическую ситуацию.

Естественный прирост на протяжении всего периода отрицательный, имеет скачкообразный характер. Рождаемость значительно ниже показателей смертности.

Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждены уезжать в более выгодные и доступные места.

Соотношение мужчин и женщин составляет, соответственно, 56,5% и 43,5% (преобладает мужское население).

Национальный состав населения: калмыки – 81,4%, русские – 12,6%, казахи – 0,3%, корейцы – 0,1%, украинцы – 0,7%, немцы – 0,9%, аварцы – 0,2%.

Для оценки качества человеческого потенциал развития поселения важным вопросом выступает структура населения. Совокупность воспроизводственных процессов формирует возрастную структуру населения, необходимую для изучения трудового потенциала сельского муниципального образования.

Таблица 3 – Половозрастной состав населения по Южненскому СМО, чел.[[6]](#footnote-7)

| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2020 в % к 2015** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Моложе трудоспособного возраста, всего, в том числе: | 139 | 148 | 147 | 131 | 126 | 123 | 88,5 |
| Дети от 0 до 3 лет | 30 | 33 | 32 | 30 | 29 | 21 | 70,0 |
| Дети от 3 до 7 лет | 37 | 34 | 33 | 25 | 22 | 33 | 89,2 |
| Дети от 7 до 16 лет | 72 | 81 | 82 | 76 | 75 | 69 | 95,8 |
| Трудоспособного возраста (16-65 для мужчин и 16-60 для женщин), чел. | 722 | 697 | 675 | 645 | 596 | 584 | 80,9 |
| Старше трудоспособного, чел. | 175 | 195 | 184 | 205 | 229 | 220 | 125,7 |
| Мужчины | 583 | 591 | 575 | 562 | 537 | 524 | 89,9 |
| Моложе трудоспособного возраста, всего, в том числе: | 84 | 93 | 91 | 84 | 72 | 71 | 84,5 |
| Дети от 0 до 3 лет | 20 | 21 | 21 | 22 | 14 | 8 | 40,0 |
| Дети от 3 до 7 лет | 22 | 22 | 20 | 15 | 14 | 22 | 100,0 |
| Дети от 7 до 16 лет | 42 | 50 | 50 | 47 | 44 | 41 | 97,6 |
| Трудоспособного возраста (16-65), чел. | 448 | 439 | 431 | 413 | 388 | 382 | 85,3 |
| Старше трудоспособного, чел. | 51 | 59 | 53 | 65 | 77 | 71 | 139,2 |
| Женщины | 453 | 449 | 431 | 419 | 414 | 403 | 89,0 |
| Моложе трудоспособного возраста, всего, в том числе: | 55 | 55 | 56 | 47 | 54 | 52 | 94,5 |
| Дети от 0 до 3 лет | 10 | 12 | 11 | 8 | 15 | 13 | 130,0 |
| Дети от 3 до 7 лет | 15 | 12 | 13 | 10 | 8 | 11 | 73,3 |
| Дети от 7 до 16 лет | 30 | 31 | 32 | 29 | 31 | 28 | 93,3 |
| Трудоспособного возраста (16-60), чел. | 274 | 258 | 244 | 232 | 208 | 202 | 73,7 |
| Старше трудоспособного, чел. | 124 | 136 | 131 | 140 | 152 | 149 | 120,2 |

Из общего числа населения:

* моложе трудоспособного возраста – 123 чел. (13,3%);
* в трудоспособном возрасте – 584 чел. (63,0%);
* старше трудоспособного возраста – 220 чел. (23,7%).

Из численности населения моложе трудоспособного возраста, – численность детей дошкольного возраста (0-7 лет) составляет 54 чел.

Средняя продолжительность жизни населения СМО составляет 67,5 года: мужчины – 62,5 года; женщины – 72,2 года. Преобладание женщин сохраняется в силу более ранней смертности мужчин. В целом, возрастная структура населения муниципального образования более «старая», чем в Республике Калмыкия и, в общем, по стране.

Важным показателем при характеристике возрастной структуры выступает коэффициент демографической нагрузки – обобщённая количественная характеристика возрастной структуры населения, показывающая нагрузку на общество непроизводительным населением. Рассчитывается как отношение суммы числа детей и лиц пенсионного возраста к численности населения трудоспособного возраста.

**k = n1/n2**

n1 – количество граждан на исследуемой территории, не относящихся к трудоспособному населению, то есть пенсионеров и детей.

n2 – количество граждан на исследуемой территории, относящихся к трудоспособному населению.

Коэффициент демографической нагрузки в сельском муниципальном образовании составляет 0,587, что ниже показателя по Республике и российского показателя, и в целом говорит о крайне несбалансированной возрастной структуре населения.

Одной из главных задач перспективного территориального планирования является оценка трудового потенциала территории, от качества и достаточности которого во многом зависит дальнейшее направление развитии территории. Под трудовыми ресурсами понимается часть населения, которая по физическому развитию, приобретенному образованию, профессионально-квалификационному уровню способна заниматься общественно полезной деятельностью.

Численность трудовых ресурсов в муниципальном образовании оценивается в 584 человека. В экономике сельского муниципального образования занято 490 человек.

Уровень безработицы по методологии МОТ составляет 16%, официально зарегистрировано в центре занятости 2%.

**Таким образом, демографическая ситуация в Южненском сельском муниципальном образовании РК характеризуется как сложная. За исследуемый период времени численность населения снизилась. В связи с тем, что в половозрастной структуре населения большая часть – это работающее население, процессы старения будут усиливаться. Повышение рождаемости, снижение уровня смертности, укрепление семьи, здоровья, стимулирование квалифицированной трудовой миграции – могут стать предпосылками для демографического роста. Стимулированию рождаемости может способствовать укрепление института семьи, повышение легитимности брачности, рост благосостояния населения, организация социальной защиты и материальной помощи молодым, многодетным и малообеспеченным семьям.**

**2.5.2Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения**

**Образование**

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является оптимизация сети учреждений образования.

На территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия находится одно дошкольное учреждение, одна средняя общеобразовательная школа и одна основная общеобразовательная школа.

Таблица 4 – Перечень детских дошкольных учреждений и образовательных школ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Адрес** | **Мест по проекту** | **Количество детей по факту в 2020 г.** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капительный ремонт, аварийное)** |
| МКОУ Южная СОШ | РК, Городовиковский район, п. Южный, пер. Восточный, 4 | 300 | 28 | 1962 | Удовлетворительное |
| МДОУ Детский сад «Аленушка» | РК, Городовиковский район, п. Южный, пер. Восточный, 4 | 15 | 7 | - | - |

В связи с демографическим спадом наблюдается снижение численности обучающихся. Численность обучающихся на территории поселения – 28 чел., численность детей, посещающих детский сад –7 чел.

**Здравоохранение**

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей.

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Таблица 5 – Объекты здравоохранения на территории Южненского СМО РК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Адрес** | **Количество больничных коек, посещений в смену** | **Количество врачей** | **Количество среднего медицинского персонала** | **Состояние** |
| 1 | Южная врачебная амбулатория | РК, Городовиковский район,п. Южный, ул. О. Дорджиева, д. 2 | 0/20 | 1 | 2 | Удовлетворительное |
| 2 | ФАП п. Бурул | РК, Городовиковский район, п. Бурул, ул. Южная, д. 5/1 | 0/5 | 0 | 1 | Требуется капитальный ремонт |
| 3 | ФАП п. Амур-Санан | РК, Городовиковский район, п. Амур-Санан, ул. Школьная, д. 26/2 | 0/5 | 0 | 1 | Удовлетворительное |
| 4 | ФАП п. Шин-Бядл | РК, Городовиковский район, п. Шин-Бядл, ул. Школьная, д. 7 | 0/5 | 0 | 1 | Новое |

Существующие ФАПы в п. Амур-Санан и п. Шин-Бядл находятся в аварийном состоянии и не подлежат восстановлению. Генеральным планом предлагается строительство модульных ФАПов в этих населенных пунктах.

Причина высокой заболеваемости населения кроется в т.ч. и в особенностях проживания на селе:

- отдаленность обращения к квалифицированным специалистам;

- недостаточность средств на приобретение лекарств;

- дороговизна получения квалифицированной медицинской помощи;

- малая плотность населения;

- низкий уровень проведения диагностики.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

**Физическая культура и спорт**

Услуги населению в области физической культуры и спорта в Южненском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия оказываются в спортивном зале МКОУ «Южная СОШ», под руководством учителя физкультуры, ведутся спортивные секция: легкой атлетики, волейбола, баскетбола.

Необходимо обустройство спортивного стадиона на территории МКОУ «Южная СОШ», для занятия спортом разновозрастного населения п. Южный.

**Культура и досуг**

Предоставление услуг населению в области культуры в Южненском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия осуществляют:

- Южненский сельский Дом культуры;

- Амур-Санановский сельский Дом культуры

- Южненская сельская библиотека;

В Южненском сельском Доме культуры созданы взрослые и детские коллективы, различных направлений: театральные, танцевальные, хоровые, вокальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации культурного досуга населения сельского поселения, в том числе детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Таблица 6 – Объекты культурно-досугового назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименованиеучреждения** | **Адрес** | **Вместимость (мест, для библиотек количество ед. хранения)** | **Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капительный ремонт, аварийное)** | **Количество работников** |
| Южненская сельская библиотека | РК, Городовиковский район, п.Южный, ул.О.Дорджиева 23 | 9584 | Требуется строительство | 1 |
| Амур-Санановский сельский клуб | РК, Городовиковский район, п.Амур-Санан, ул.Школьная 19 | 50 | Требуется капитальный ремонт | 1 |
| Южненский СДК | РК, Городовиковский район, п.Южный, ул.О.Дорджиева 23 | 54 | Требуется строительство | 3 |

Острой проблемой в Южненском СМО РК – отсутствие в п. Южном здания Дома культуры и библиотеки.

**На сегодняшний день большинство объектов на территории Южненского СМО РК не отвечают современным требованиям, а также нормативам градостроительного проектирования. Рекомендуется реконструкция и расширение существующих объектов культуры и дошкольного образования, а также здравоохранения.**

**2.5.3 Общая характеристика экономики сельского муниципального образования**

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, производственный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Экономика Южненского сельского муниципального образования РК представлена сельским хозяйством, коммунальными предприятиями, малым и средним бизнесом, осуществляющим свою деятельность в сфере торговли и бытового обслуживания.

В сельском хозяйстве сельского муниципального образования осуществляют свою деятельность 48 индивидуальных предпринимателей, три крестьянских фермерских хозяйства и СПК «Южный». Специализация СПК «Южный» – выращивание сельскохозяйственных культур. Количество работников составляет 12 человек. Ведущие отрасли: в растениеводстве – производство зерна и дополнительные – производство кормов и технических культур.

В личных подсобных хозяйствах жители занимаются выращиванием, овощей, фруктов, ягод, а также разведением птицы, КРС, лошадей и свиней.

Таблица 7 – Поголовье скота и птицы Южненского СМО[[7]](#footnote-8)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **Поголовья скота и птицы, всего** |  |  |  |  |  |  |  |
| КРС | голов | 1554 | 1249 | 1094 | 1036 | 894 | 1051 |
| в том числе коров | голов | 784 | 728 | 582 | 498 | 522 | 550 |
| Свиней | голов | 250 | 264 | 391 | 240 | 300 | 285 |
| Овец и коз | голов | 1000 | 730 | 735 | 600 | 788 | 702 |
| Лошадей | голов | 47 | 39 | 34 | 30 | 39 | 36 |
| Птицы | голов | 5500 | 6400 | 6500 | 6100 | 5900 | 6000 |
| **Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели** |  |  |  |  |  |  |  |
| КРС | голов | 54 | 49 | 49 | 36 | 44 | 56 |
| в том числе коров | голов | 34 | 28 | 32 | 18 | 17 | 25 |
| Свиней | голов | 0 | 14 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| Овец и коз | голов | 0 | 0 | 100 | 150 | 300 | 440 |
| Лошадей | голов | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Птицы | голов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Хозяйства населения (граждане)** | **голов** |  |  |  |  |  |  |
| КРС | голов | 1500 | 1200 | 1045 | 1000 | 850 | 995 |
| в том числе коров | голов | 750 | 700 | 550 | 480 | 505 | 525 |
| Свиней | голов | 250 | 250 | 370 | 240 | 300 | 285 |
| Овец и коз | голов | 1000 | 730 | 635 | 450 | 488 | 262 |
| Лошадей | голов | 47 | 37 | 32 | 30 | 39 | 36 |
| Птицы | голов | 5500 | 6400 | 6500 | 6100 | 5900 | 6000 |

За анализируемый период наблюдается сокращение численности поголовья скота и птицы в отчетном году в сравнении с базисным.

**Рисунок 4 – Динамика поголовья животных (по всем категориям хозяйств) в Юненском СМО, голов**

Торговое обслуживание населения Южненского СМО РК осуществляется через торговую точку – ларек. Проектом генерального плана предлагается строительство магазина на территории сельского муниципального образования.

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики сельсовета.

Таблица 8– Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения Южненского сельского муниципального образования РК

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Сведения об организациях розничной торговли** | |
| Численность работников отрасли (чел.) | 1 |
| в том числе муниципальных магазинах | 0 |
| Предприятий розничной торговли, всего | 1 |
| из них по группам товаров: | 1 |
| продовольственной | 0 |
| непродовольственной | 0 |
| смешанной | 1 |
| Общая площадь предприятий розничной торговли (тыс. кв. м.) | 0,016 |
| **Организации общественного питания** | |
| Число организаций общественного питания, шт. | 1 |
| в них посадочных мест | 24 |
| в т.ч. столовых при школах | 24 |
| при высших и средних учебных заведениях | 0 |
| на предприятиях и организациях | 0 |

Социально-экономическое развитие сельского муниципального образования напрямую зависит от наличия документов территориального планирования.

Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

* расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
* упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);
* упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

**2.5.4 Транспортная инфраструктура**

Все населенные пункты в СМО связаны между собой дорогами с твердым покрытием.

Общая протяженность внутрипоселковых автомобильных дорог общего пользования(улично-дорожная сеть населенных пунктов) всего – 16,7 км, из них: с твердым покрытием – 12,28км, из них: с асфальтобетонным покрытием – 8,76 км, гравийное покрытие – 3,52 км; протяженность межмуниципальных дорог и подъездов с твердым покрытием – 6,82 км.

Транспортные предприятия на территории СМО отсутствуют. Регулярный внутрисельский транспорт отсутствует. Транспортное передвижение приходится на личный транспорт и пешеходные сообщения.

В основе оценки транспортного спроса лежит анализ передвижения населения к объектам тяготения.

Автомобильный парк сельского муниципального образования преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам и грузовых, тракторов принадлежащих сельхозпроизводителям и предпринимателям. Детальная информация видов транспорта отсутствует. За период 2016-2018 годы отмечается снижение количества транспортных средств и уровня автомобилизации населения. Хранение транспортных средств осуществляется на придомовых территориях. Оценка уровня автомобилизации населения на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия дана в таблице 9.

Таблица 9–Сведения о наличии транспортных средств на территории сельского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Количество, ед.** |
| Общее количество автомашин | 159 |
| В т.ч.: |  |
| - автобусов | 0 |
| из них частных |  |
| - грузовых | 5 |
| из них частных | 5 |
| - прицепы и полуприцепы | 0 |
| из них частных |  |
| - легковые | 154 |
| из них частных | 154 |
| -мотоциклов, мотороллеров, мопедов | 0 |
| из них частных |  |
| Спецтранспорт | 0 |

Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары. На территории поселения п. Южный, пер. Восточного МКОУ «Южная СОШ», филиал МКДОУ «Аленушка» установлены дорожные знаки 5.19.1(2) «Пешеходный переход». Специализированные дорожки для велосипедного передвижения на территории поселения не предусмотрены. Движение велосипедистов осуществляется по дорогам общего пользования в соответствии с требованиями ПДД.

Транспортных организаций, осуществляющих грузовые перевозки, на территории СМО не имеется. Движение грузовых машин и тракторов, принадлежащих сельскохозяйственным предприятиям, индивидуальным предпринимателям осуществляется по дорогам общего пользования.

Все автодороги имеют статус республиканского и местного значения (дорог федерального значения в СМО нет).

Учитывая сложившуюся планировочную структуру сельского муниципального образования и характер дорожно-транспортной сети, отсутствие дорог с интенсивным движением в районах жилой застройки, можно сделать вывод о сравнительно благополучной экологической ситуации в части воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду, безопасность и здоровье человека.

**2.5.5 Инженерная инфраструктура**

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ – это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

Таблица 10 – Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.**  **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс. м2 | 25,3 |
| **Водоснабжение** | | |
| **Скважины** | **шт.** | 5 |
| Фактическая средняя производительность | м3/сут. | 83,3 |
| **Водопроводы** | **единиц** | 2 |
| Протяженность сетей | км | 9,9 |
| Количество артезианских скважин | шт. | 5 |
| Количество накопителей (объемом 15куб.) | шт. | 4 |
| Количество населенных пунктов обеспеченных централизованным водоснабжением | шт. | 4 |
| **Электроснабжение** | | |
| Количество населенных пунктов, обеспеченных электроснабжением | шт. | 5 |
| **Газификация** | | |
| Количество населенных пунктов газифицированных природным газом | шт. | 5 |
| Протяженность сетей | км | 24 |

**Водоснабжение и водоотведение**

Централизованное водоснабжение в Южненском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия организовано в четырех населенных пунктах: в п. Южном, п. Цорос, п. Шин-Бядл и п. Амур-Санан.

Водоснабжение п. Южного и п. Цорос осуществляется из Пушкинского водозабора (1969). Общая протяженность магистрального водопровода 26 км, магистральных сетей – 85 км, износ водопроводных сетей составляет более 80% расстояние до города – 11 км, до п. Цорос – 22 км накопители емкостью 1500 м3. Подвоз воды в социально-значимые объекты предусмотрен.

Пушкинский водозабор представляет собой 5 артезианских скважин с насосами ЭЦВ-6-16-140, подающие электромоторы 80 кВт/ч, накопители емкостью по 500м3, диаметр подающей трубы 400 мм.

Водоснабжение п. Шин-Бядл, п. Амур-Санан осуществляется из 2 водонапорных башен, накопители емкостью по 25м3. Подвоз воды в социально-значимые объекты предусмотрен.

Водоснабжение п. Бурул отсутствует. Населению вода поставляется по заявкам МУП «Благоустройство»

Бесхозяйные объекты централизованных систем на территории сельского поселения отключены от централизованного водопровода.

Частный сектор, производственные участки, образовательные, медицинские и социальные объекты Южненского сельского муниципального образования РК характеризуется одноэтажной застройкой и имеет индивидуальные подводящие водопроводы, оборудованные колодцем и прибором учёта.

Централизованная хозяйственно-бытовая система водоотведения на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия – отсутствует.

**Для существующей системы водоснабжения требуется модернизация систем водоснабжения, предполагающая реконструкцию разводящих водопроводных сетей и сооружений установка колодцев с требуемой арматурой и пожарными гидрантами.**

**Теплоснабжение и газоснабжение**

Центральное теплоснабжение на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия отсутствует.

В Южненском СМО эксплуатируется одна котельная, отапливающая социально-значимые объекты: Южненскую СОШ и детский сад «Аленушка».

Тип котлов – «КЧМ-5» – 2шт.

Год ввода в эксплуатацию – 1995г.,

Мощность – 0,2 Гкл/ч.

Среднесуточный расход топлива– 60 м3/сутки;

Общая отапливаемая площадь – 600 м2;

Протяженность тепловых сетей –- 50 м.

В существующих жилых домах для получения горячей воды используются проточные газовые водонагреватели.

По территории Южненского СМО магистральные газопроводы не проходят.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от межпоселкового газопровода Светлоградская ЛПУ МГ Светлоград – Городовиковск.

На основании данных Городовиковского участка Светлоградской ЛПУ МГ, опасные участки в СМО отсутствуют, на ГРС электричества нет.

На территории СМО находятся одна 2 ГРП («Бурул», «Южный») и 5 ГРС («Бурул», «Южный», «Цорос», «Шин-Бядл», «Амур-Санан»). Все ГРП рассчитаны на давление 0,05 Мпа 1 000 м3 в час.

Таблица 11–Характеристика газопровода на территории Южненского СМО РК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип газопровода** | **Протяженность, км** | **Способ прокладки** | **Давление** | **Пропускная способность** | **Вид трубопровода (газопровод, нефтепровод и т.д.)** | **Диаметр трубопровода/ рабочее давление/ температура** |
| Межпоселковый | 24 | Подземная  1,2 м | 7376,8 | 110 млн м3/год | газопровод | 450 мм/ 8 атм/  22-25 С |

**Электроснабжение**

Системообразующей линией электропередач на территории Городовиковского РМО является линия напряжением 110 кВ, проходящая через территорию РМО транзитом с территории Ростовской области до г. Яшалта (Яшалта – Сандата).

Распределительными сетями в РМО являются сети напряжением 35 кВ и 10 кВ.

Потребители Южненского СМО РК получают электроэнергию от электроподстанции напряжением 110/35/10 кВ, расположенной в г.Городовиковск.

Согласно СП 42.13330.2011 (приложение Н) укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (не оборудованных стационарными электроплитами) должны составлять около 950 кВч/год на 1 чел. Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

На данный период состояние электрических сетей удовлетворительное.

Основным направлением развития системы электроснабжения является обеспечение надежного снабжения электроэнергией коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

**Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Твердые бытовые отходы жилой зоны и производственные отходы, не подлежащие обеззараживанию и утилизации, смет с улиц и тротуаров собираются без контейнерно и планово-регулярно вывозятся спецавтотранспортом на полигон твердых бытовых отходов временного хранения в г. Городовиковск.

Проблемы в области утилизации ТБО:

- большая отдаленность существующего полигона ТБО;

- отсутствие на территории поселения площадки временного хранения ТБО;

- образование несанкционированных свалок, которые представляют угрозу окружающей среде и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

Твердые бытовые отходы с населенных пунктов Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия еженедельно вывозятся спецавтохозяйством.

**2.5.6 Экологическое состояние территории**

Проблемы обеспечения экологической безопасности, эффективного природопользования являются приоритетными направлениями государственной политики. Учитывая, что техногенная нагрузка на экологические системы постоянно увеличивается, развитие экономики должно обеспечиваться комплексом мер по сохранению природной среды, состояние которой определяет экологическую безопасность и состояние здоровья населения региона.

Социально-экономическое развитие Республики Калмыкия, обеспечение высокого качества жизни населения и охраны окружающей среды в широком смысле предусматривают утверждение экологических приоритетов, которые реализуются природоохранными и контрольно-надзорными федеральными и республиканскими органами власти, общественными организациями и населением.

Республика Калмыкия является одним из наиболее экстремальных для проживания и ведения хозяйственной деятельности регионов России. Эта экстремальность обусловлена, прежде всего, географическим положением Республики в аридной и семиаридной зонах северо-западного Прикаспия. Для нее характерны плоские формы рельефа, почти полное отсутствие естественной гидрографической сети и повышенная минерализация почв, поверхностных и подземных вод, обусловленная колебаниями уровня Каспийского моря, которое в относительно недавнем прошлом неоднократно покрывало своими водами большую часть нынешней территории Республики.

Основными объектами, оказывающими негативное воздействие на состояние атмосферы Южненского сельского муниципального образования РК, являются автотранспорт, автотранспортные предприятия и предприятия теплоэнергетики (котельные). Загрязняющие вещества попадают в воздух в результате отопления жилищ, работы автомобильного транспорта, сжигания и переработки бытовых и промышленных отходов. В последние годы на территории сельского муниципального образования наблюдается тенденция уменьшения общего выброса загрязняющих веществ в атмосферу. Основная доля выбросов, как и в предыдущие годы, поступает от автотранспортных средств.

С увеличением площадей нарушенных земель возрастает запыленность атмосферного воздуха. Однако стационарные наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха на территории Южненского СМО РК не ведутся. При осуществлении контрольно-надзорных мероприятий государственными инспекторами в области охраны окружающей среды проводится разъяснительная работа, как с руководителями предприятий, так и с лицами, ответственными за производственный экологический контроль и за проведение природоохранных мероприятий на предприятии, о необходимости экологической модернизации производства.

В настоящее время остро стоит проблема размещения и захоронения отходов производства и потребления. Объем свалок ежегодно увеличивается на шесть-восемь процентов. Количество отходов, которые накапливаются на несанкционированных свалках, учету не подлежит. Основными источниками отходов производства и потребления являются предприятия пищевого и перерабатывающего комплекса, промышленного и автодорожного строительства, жилищно-коммунального хозяйства. Существующие объекты по размещению и захоронению твердых бытовых отходов не отвечают современным санитарным и экологическим требованиям. Кроме того, в Южненском СМО РК отсутствуют линии по сортировке, вторичной переработке и раздельному сбору отходов.

Проблема отходов является комплексной, охватывает все области жизнедеятельности населения. Проблема усугубляется не только ростом объемов образования отходов, но и большим количеством отходов, накопленных за предыдущие годы. Для решения данной проблемы необходимы единый подход и координация действий всех уровней власти – республиканской и муниципальной, а также бизнеса, общественных организаций и населения.

Республика Калмыкия является одним из самых засушливых регионов Российской Федерации. Годовое количество осадков здесь колеблется от 210 до 340 мм, а испарение с водной поверхности составляет 1000-1100 мм. В связи с чем, вопрос обеспечения водными ресурсами является жизненно важным. Ежегодная потребность в воде составляет в среднем от 600 до 800 млн. куб. м, из них лишь 50 млн. куб. м поступает из собственных водоисточников. Основным источником питания малых рек являются талые воды, дождевое питание их незначительно.

Практически весь поверхностный сток, формируемый в республике, остается на ее территории. Основная доля стока аккумулируется в прудах и водохранилищах, где теряется на испарение и фильтрацию. Вода рек и озер Республики сильно минерализована. Особую экологическую тревогу вызывает эксплуатация технически несовершенных и морально устаревших мелиоративных систем, построенных с 1970 по 1990 годы. На 80% орошаемых земель отсутствует коллекторно-дренажная сеть, межхозяйственные и внутрихозяйственные каналы построены в земляном русле. Многолетний опыт постоянного орошения выявил наряду с положительными факторами большое количество негативных: повышение уровня грунтовых вод, заболачивание и засоление орошаемых земель, эрозия почв и, как результат, снижение урожайности мелиорируемого гектара и критическое состояние окружающей среды.

**Для рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, необходимо производить утилизацию бытовых и промышленных отходов, что положительно отразится на состоянии экосистемы в целом. В свою очередь, проблема в сфере обращения с отходами производства и потребления требует особого внимания, и только совместными усилиями специально уполномоченных органов, а также профильных организаций и общественных объединений можно их решить.**

**3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**3.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Южненское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия входит в состав Городовиковского районного муниципального образования.

Перспективная территориальная организация Южненского СМО РК базируется на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании. Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей. Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства.

Обширные равнинные территории заняты сельскохозяйственными угодьями и сельскими населенными пунктами.

Территория СМО сохраняется в установленных административных границах на площади 257,57 км2 (25757 га), что составляет 23,4% от территории Городовиковского РМО.

Все население СМО сохраняет на перспективу статус сельского населения.

На территории СМО расположены и сохраняются на перспективу 5 сельских населенных пунктов (СНП): п. Южный, п. Амур-Санан, п. Бурул, п. Цорос, п. Шин-Бядл.

Административный центр СМО: п. Южный остается главным опорным, организующим центром расселения и системы межселенного культурно-бытового обслуживания на поселенческом (низовом) уровне.

Главной планировочной осью остаются участки автодорог «Городовиковск – Яшалта» и «Городовиковск – Тахта».

Функциональное зонирование территории Городовиковского РМО основывается на анализе современного использования территории, положения элементов территории в общей пространственной системе Городовиковского РМО, характера природопользования.

Территория Южненского СМО РК является зоной преимущественного сельскохозяйственного освоения, которая составляет 85,2% площади территории СМО. На перспективу расчетного срока это положение сохраняется ввиду особей ценности сельскохозяйственных угодий и ориентации на развитие в Городовиковском районе сельскохозяйственного производства.

Функционально-планировочная структура населенных пунктов также остается без изменений.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Функциональное назначение зоны и её размещение в планировочной структуре определяет систему градостроительных требований по её использованию. Проектом предлагается формирование основных функциональных зон на территории населенных пунктов: жилой, общественной, производственной, рекреационной.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками.

Основной задачей по развитию жилой зоны является повышение уровня благоустройства территории и замена инженерного оборудования.

Проектом сохраняются существующие частные магазины и торговые киоски, расположенные в жилом секторе.

Существующая общественная зона Южненского сельского муниципального образованияРК включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания.

В целом пространственно-территориальное развитие Южненского СМО РК в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Городовиковского района и Республики Калмыкии. Обеспечение оптимального режима использования отдельных частей территории сельского муниципального образования (в том числе и территорий населенных пунктов) определяется при функциональном зонировании территории.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов практически во всех сферах жизнедеятельности муниципального образования (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

**3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования**

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер Южненского сельского муниципального образования РК. Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство Южненского сельского муниципального образования РК; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах сельсовета. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

**3.2.1 Прогноз численности населения**

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого прогнозная оценка перспективной численности населения Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия проводится именно до этого предельного срока – с 2021 по 2041 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории сельского муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда края, Юга и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в сельском муниципальном образовании к концу 2020 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован метод передвижки возрастов по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы сельского муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет. Данные полученного прогноза свидетельствуют о снижении рождаемости практически в два раза, при этом коэффициент рождаемости снизится к расчетному периоду с 9,3‰ до 5,9‰.

Таблица 12 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в Южненском сельском муниципальном образовании РК до 2041 г., чел.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2021** | **2026** | **2031** | **2036** | **2041** |
| Число родившихся | 9 | 7 | 6 | 5 | 5 |
| Число умерших | 9 | 9 | 9 | 10 | 11 |
| Естественный прирост (убыль) | 0 | -2 | -3 | -5 | -7 |

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2020 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться постепенным повышением с увеличением до 11 человек. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, а также растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду повысится с 9,2‰ до 14,6‰. Прогнозируемое повышение смертности приведет к изменению показателей естественного прироста с положительного на отрицательный.

Миграционная политика в дальнейшем сможет изменить существующее положение. Согласно таблице, представленной ниже, миграционный отток изменится на расчетный срок.

Таблица 13 – Миграционная прибыль населения на расчетную перспективу в Южненском сельском муниципальном образовании РК до 2041 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2021** | **2026** | **2031** | **2036** | **2041** |
| Миграционный прирост (убыль) | -8 | -4 | 0 | 4 | 7 |
| Общий прирост (убыль) | -8 | -4 | -1 | 1 | 2 |

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения сельского муниципального образования на 2020 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2041 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2021, 2026, 2031, 2036, 2041 года по пессимистическому, среднему (целевому), и оптимистическому сценариям представлены в нижеследующей таблице и на рисунке 5.

Таблица 14 – Прогнозная оценка численности населения на первую очередь и расчетный срок в Южненском сельском муниципальном образовании РК, чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сценарии прогноза** | **2021** | **2026** | **2031** | **2036** | **2041** | **Темп прироста 2031 к 2021, %** | **Темп прироста 2041 к 2021, %** |
| Пессимистический | 937 | 881 | 833 | 789 | 749 | -11,116 | -20,034 |
| Средний | 937 | 883 | 839 | 801 | 767 | -10,496 | -18,185 |
| Оптимистический | 937 | 897 | 877 | 870 | 872 | -6,426 | -6,914 |

Рисунок 5 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в Южненском сельском муниципальном образовании РК, чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения сельского муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и миграционных процессов снизится к расчетному сроку на 170 человек и составит 767 чел. На первую очередь прогнозирования численность снизится на 54 чел. В наибольшей степени это проявится если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной прибыли населения.

Весьма заметные и, в основном, негативные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения.

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

* снижение численности лиц в детском возрасте со 152 человек в 2026 г. понизится до 100 человек к 2041 г. по целевому сценарию (таблица 15);
* численность лиц в трудоспособном возрасте снизится до 315 человек. Общая доля работающего населения составит 41,0%.

На фоне уменьшения численности лиц в детском возрасте и снижения уровня людей трудоспособного возраста прогнозируется увеличение численности лиц в пожилом и старческом возрасте со 271 чел. до 352 чел. к 2041 г. Как следствие, удельный вес лиц старше трудоспособного возраста к концу расчетного периода будет больше соответствующего показателя лиц в детском возрасте.

Таблица 15 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу в Южненском СМО РК, чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели / сценарий прогноза** | **Пессимистический** | **Средний** | **Оптимистический** |
| **2026** | | | |
| Моложе трудоспособного, чел. | 152 | 152 | 155 |
| Доля, % | 17,3 | 17,3 | 17,3 |
| Трудоспособное, чел. | 459 | 460 | 468 |
| Доля, % | 52,1 | 52,1 | 52,1 |
| Старше трудоспособного, чел. | 270 | 271 | 274 |
| Доля, % | 30,6 | 30,6 | 30,6 |
| **2031** | | | |
| Моложе трудоспособного, чел. | 126 | 127 | 133 |
| Доля, % | 15,1 | 15,1 | 15,2 |
| Трудоспособное, чел. | 408 | 409 | 429 |
| Доля, % | 49,0 | 48,7 | 48,9 |
| Старше трудоспособного, чел. | 299 | 303 | 314 |
| Доля, % | 35,9 | 36,2 | 35,9 |
| **2041** | | | |
| Моложе трудоспособного, чел. | 99 | 100 | 117 |
| Доля, % | 13,3 | 13,0 | 13,4 |
| Трудоспособное, чел. | 315 | 315 | 367 |
| Доля, % | 42,1 | 41,0 | 42,1 |
| Старше трудоспособного, чел. | 344 | 352 | 388 |
| Доля, % | 44,6 | 46,0 | 44,5 |

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица 16 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки Южненского сельского муниципального образования РК на расчетный срок

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Демографическая нагрузка в 2020 г.** | **Демографическая нагрузка в 2041г.** | **Изменения демографической нагрузки в 2020-2041 гг.** |
| Южненское сельское муниципальное образование РК | 587,3 | 1434,9 | в 2,4 раза |

Однако проводимая в настоящее время пенсионная реформа предполагающая переход существенной доли населения окажет существенное влияние на перераспределение в крупных возрастных категориях. Итогом реализации реформы станет стабилизация возрастной структуры в целом по муниципальному образованию.

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2041 г. демографическая ситуация в Южненском сельском муниципальном образовании РК будет иметь ряд негативных черт, в частности:

* ухудшится структура возрастной группы населения, вследствие чего увеличится демографическая нагрузка на работоспособное население;
* на расчетный период население сельского муниципального образования уменьшится;
* снижение рождаемости и рост смертности населения к началу 2041 г.

**3.2.2 Развитие жилищного строительства**

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным статистической отчетности на конец 2020года жилищный фонд составил 25,07 тыс. м2.

В среднем на одного жителя приходится 27 м2.

Общее количество домов составляет 349 шт.

Из общей площади жилых помещений оборудовано водопроводом – 16,4 тыс. м2; газом – 16,4 тыс. м2.

**Оценка объемов строительства на расчетный период.** За основу расчетов объемов жилого фонда на расчетный период настоящего Генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК (к 2041 году) выбран средний вариант демографического прогноза (см. п. 3.2.1), как наиболее реалистичный. Согласно этому варианту, численность населения уменьшится и составит 767 человек. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Калмыкия, норматив жилищной обеспеченности на перспективу на человека составляет 37,0 м2[[8]](#footnote-9). Таким образом, для выполнения установленных параметров на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительно 3,31 тыс. м2. Ведущий тип застройки – индивидуальные жилые дома с участками при доме. При реализации жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций.

**Таким образом, с учетом сохранения тенденции по объему ввода жилья указанных площадей вполне достаточно для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения Южненского сельского муниципального образования РК. Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.**

**3.2.3 Развитие социальной сферы**

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в Южненскомсельском муниципальном образовании РК очень мал. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития Южненского СМО РК.

**Образование**

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

В настоящее время на территории сельского муниципального образования функционирует одна общеобразовательная школа и один детский сад. Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица 17).

Таблица 17– Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории Южненского СМО РК

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, организации, предприятия, сооружения** | **Ед. изм.** | **Минимальный уровень обеспеченности, мест** | **Уровень максимальной территориальной доступности** | **Первая очередь (2026)** | **Расчетный срок**  **(2041)** |
| Дошкольные образовательные учреждения | Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 45 | 500 м | 32 | 21 |
| Учреждения общего образования | Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 45 | 30 мин. | 59 | 39 |
| Дополнительное образование детей | Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет | 65 | 30 мин | 96 | 63 |

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования Южненского сельского муниципального образования РК на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

* реконструкцию здания школы и ремонт детского сада;
* совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);
* организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);
* проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

**Здравоохранение**

В настоящее время в Южненском СМО РК расположены 4 объекта здравоохранения. На расчетный срок существующих объектов здравоохранения достаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

* увеличить количество посещений в сутки для оказания помощи населению в необходимой мере;
* развитие первичной медико-санитарной помощи;
* сохранение сети амбулаторно-поликлинических учреждений;
* развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

**Культура и гуманитарное просвещение**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В сельском муниципальном образовании сеть культурно-просветительных учреждений развита в достаточной степени. Во всех населенных пунктах при школах действуют библиотеки. На первую очередь и расчетный срок необходимо предусмотреть:

- строительство сельского Дома Культуры в п. Южный, на 100 посадочных мест;

- строительство библиотеки в п. Южный;

- реконструкция дома культуры в п. Амур-Санан;

- реконструкция народного музея им. Амур-Санана.

**Физическая культура и спорт**

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в Южненском сельском муниципальном образовании РК отстает от современных требований, нуждается в укреплении и совершенствовании. В сельском муниципальном образовании имеется только одно спортивное сооружение – спортивный зал МКОУ «Южная СОШ».

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

На первую очередь и расчетный срок предусмотрено строительство следующих видов спортивных объектов:

- спортивного стадиона, для занятий спортом разновозрастного населения в п. Южный;

- строительство спортивных площадок в поселках. Южный, Амур-Санан, Шин Бядл, Бурул,.

Таблица 28 – Нормативы минимальной обеспеченности населения Южненского сельского муниципального образования РК объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения[[9]](#footnote-10)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Минимальный уровень обеспеченности** | **Максимальный уровень территориальной доступности** |
| 1. | Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования\* | га на 1 тыс. человек | 0,7 – 0,9 | 1500 м |
| 2. | Спортивные залы общего пользования | м2 площади пола на 1 тыс. человек | 150-200 | 1500 м |
| 3. | Бассейны крытые и открытые общего пользования\*\* | м2 зеркала воды на 1 тыс. человек | 20 – 25 | 1500 м |
| 4. | Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы) | Единиц | 1\*\*\* | 500 м |

\* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

\*\* – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

\*\*\* – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте Южненского сельского муниципального образования РК.

**На основании расчетов и необходимости размещения комплексной спортивной площадки в каждом населенном пункте с численностью более 200 человек в Томе 1 (Положения о территориальном планировании) приведены проектные предложения по размещению объектов физкультуры и спорта в населенных пунктах Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, реализация которых позволит достичь нормативных показателей по обеспеченности плоскостными сооружениями на уровне 100% от норматива.**

**3.2.4 Развитие производственной сферы**

В качестве базовой основы прогнозирования развития экономической системы Южненского сельского муниципального образования РК на обозначенную перспективу выступил анализ:

* исходного природно-ресурсного потенциала;
* трудового потенциала;
* созданных и функционирующих в сельсовете производственных и непроизводственных видов деятельности;
* современных и прогнозируемых тенденций развития мировой и отечественной экономики и её структурных подразделений;
* программных и прогнозных разработок и документов по развитию экономики муниципального образования, района, края и страны в целом.

Осуществление оптимистического сценария развития экономики предоставит возможность резкого увеличения финансовых поступлений в бюджет сельского муниципального образования и превращения его в высокоразвитую территориальную единицу Республики Калмыкия с высоким уровнем и качеством жизни населения.

Статус сельского поселения, ограниченные минерально-сырьевые ресурсы, узость внутреннего рынка для реализации продукции и другие факторы являются серьезным барьером на пути перспективного формирования и развития полноценного промышленного комплекса на территории Южненского СМО РК. Тем не менее, отдельные его отрасли, представленные производством продукции малых предприятий и отдельных предпринимателей, уже развиты в сельском муниципальном образовании и обладают всеми необходимыми предпосылками для дальнейшего более крупномасштабного развития.

На расчетную перспективу генеральным планом предлагается строительство пекарни на территории сельского муниципального образования.

Целью развития агропромышленного комплекса Южненского сельского муниципального образования РК является формирование эффективного устойчивого сельскохозяйственного производства, обеспечивающего потребности населения в качественных продуктах питания и спрос перерабатывающей промышленности в сырье по приемлемым ценам, а также благоприятные условия жизнедеятельности сельских жителей.

Расширение посевов сельскохозяйственных культур, проведение основных агротехнических работ в оптимальные сроки, повышение общего технологического уровня отрасли, внедрение прогрессивных технологий возделывания сельскохозяйственных культур и производства животноводческой продукции создадут хорошие предпосылки для увеличения объемов производства агропромышленного комплекса сельского муниципального образования. В целях решения этих задач предусматриваются мероприятия по созданию условий, способствующих улучшению сбыта основных видов сельскохозяйственной продукции.

На первую очередь и расчетный срок предусмотрено:

* устойчивое развитие на производственной базе существующего сельскохозяйственного предприятия
* использование сырьевой базы месторождения природного газа «Шин-Бядл».

**3.3 Развитие транспортной инфраструктуры**

Развитие транспортной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия является необходимым условием для улучшения качества жизни жителей в поселении. Недооценка проблемы несоответствия состояния дорог и инфраструктуры местного значения социально-экономическим потребностям общества является одной из причин экономических трудностей и негативных социальных процессов.

Основными структурными элементами транспортной инфраструктуры поселения являются: сеть улиц и дорог и сопряженная с ней сеть пассажирского транспорта.

Воздушные перевозки не осуществляются.

Водного транспорта на территории поселения нет.

На территории поселения железнодорожных магистралей нет.

**Внешний транспорт**

К основным транспортным средствам относятся подвижной состав автомобильного транспорта.

В связи с ростом благосостояния жителей сельского муниципального образования в перспективе будет увеличиваться транспортная подвижность. В первую очередь, это произойдет за счет дальнейшего увеличения парка индивидуального автотранспорта, и в меньшей степени – произойдет увеличение межрайонных и внутрирайонных транспортных потоков с использованием общественного транспорта.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный период (2041г.), автомобилей на 1000 человек: 200-250 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150.

На расчетный срок (2041 г.) генерального плана уровень автомобилизации Южненского СМО РК должен составить 154 автомобиля.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по Южненскому СМО РК суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок не менее одного поста.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – одна колонка.

На территории Южненского сельского муниципального образования имеется потребность в общественном транспорте.

Железнодорожного и воздушного транспорта на территории сельского муниципального образования нет. Над территорией проходят коридоры воздушных авиалиний.

**Улично-дорожная сеть**

Системной проблемой транспортной отрасли сельского муниципального образования является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

* состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
* транспортные технологии не отвечают современным требованиям эффективного функционирования транспорта в условиях рынка, препятствуют удовлетворению растущего спроса на качественные транспортные услуги, снижению себестоимости перевозок, оптимальному использованию существующей транспортной инфраструктуры;
* уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
* наблюдается существенное отставание темпов развития дорожной сети от темпов автомобилизации общества;
* основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
* сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития сельского муниципального образования.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного до пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне. На вторую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- обустройство пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений в п.Южном;

- строительство детских игровых площадок в п. Южном.

По улицам с основным движением автомобильного транспорта, у объектов общественного центра, рынка, стадиона, в зоне отдыха, в производственных зонах необходимо предусмотреть организацию автостоянок, с определением емкости в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Ширина проезжей части главной улицы составляет 7 м, ширина тротуаров 1,5-2,25 м, для улиц в жилой застройке – ширина проезжей части 6,0 м с шириной тротуара 1 м, внутриквартальные проезды с проезжей частью 3,5 м.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках. Легковой и грузовой транспорт предприятий имеет парковку в гаражах при предприятиях.

**Объекты транспортной инфраструктуры**

В основу будущей (перспективной) сети автодорог положена исторически сложившаяся сеть автомобильных дорог разной принадлежности и разного технического уровня, которая развивается, как относительно потребностей сельского муниципального образования, так и внешних пользователей транспортных услуг (в т. ч. для целей рекреации).

Развитие и совершенствование в будущем автодорожной сети определяется развитием как сельскохозяйственного, так и промышленного производства, изменением системы расселения (неравномерный рост числа жителей), увеличением, а также диверсификацией транспортируемых грузов, в том числе сельскохозяйственных, строительных, бытовых грузов, продуктов питания.

В целях развития транспортной инфраструктуры предполагается проведение следующих мероприятий:

- строительство внутрипоселковых дорог в п. Южном;

Строительство подъезда к п. Амур-Санан от автомобильной дороги «Городовиковск – Тахта».

Прогнозируется восстановление системы обслуживания населения общественным пассажирским транспортом. В дальнейшем необходимо предусматривать организацию мест стоянок и необходимое количество парковочных мест автомобилей возле зданий общественного назначения с учётом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения.

**3.4 Развитие инженерной инфраструктуры**

**Водоснабжение и водоотведение**

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в Южненском сельском муниципальном образовании РК должна охватывать всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуальная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с п. 5.2 СП 31.13330.2012.

Для существующей сохраняемой застройки норма водопотребления принимается – 130 л/сут. на человека.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», учтены нормами водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расход воды на собственные нужды системы водопровода принимается в размере 12% от объема подаваемой воды, согласно п. 9.6 СП 31.13330.2012.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Объемы водопотребления Южненского сельского муниципального образования РК: Qсут. ср. = 120,5 м3/сут.

Таким образом, потребление воды на первую очередь предполагается 114,8 м3/сут, на расчетный срок – 99,7 м3/сут.

Проектом генерального плана не предусмотрено строительство новых водопроводных сетей. Приоритетными на первую очередь и расчетный срок являются следующие мероприятия:

- организация водоснабжения и водоотведения в п. Амур-Санан;

- строительство станций очистки питьевой воды;

- реконструкция скважин в п. Амур-Санан, п. Шин-Бядл;

- Строительство станции очистки питьевой воды в п. Южный.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2041 год) принимается условное значение – три пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2020 в расчетное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (5 х 3600 х 3) /1000 =54 м3.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,296 м3/сут.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов по ГОСТ 8220 (п. 8.6 СП 8.13130.2020).

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

**Теплоснабжение**

Центральное теплоснабжение на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия отсутствует.

**Электроснабжение**

Сеть ЛЭП в границах Южненского СМО РК не претерпит изменений: трассировка линий электропередач остается прежней с сохранением на них распределительной подстанции «Виноградная».

Основные положения стратегии развития систем электроснабжения включают в себя:

1. Обеспечение населения электроэнергией необходимого качества, учитывая такие показатели, как надёжность, уровни напряжения и т.п.;
2. Обеспечение электроэнергией существующего и перспективного жилищного фонда и коммунально-бытовых потребителей;
3. Реконструкция и модернизация всех сетей электроснабжения всех уровней напряжения;
4. Разработка схем электроснабжения населенных мест;
5. Организация повсеместного учета потребляемой электроэнергии;
6. Разработка мер по снижению потерь электроэнергии, включая энергосберегающие технологии и применение энергосберегающего оборудования.

Выполнение указанных основных положений позволит: улучшить снабжение населения и промышленных потребителей электроэнергией соответствующего качества с минимальными потерями, тем самым, добиться повышения качества жизни населения.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

В настоящее время электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения составляет в Городовиковском РМО от 300 до 350 кВч/год на 1 чел. или около 4,1 – 4,7 млн. кВч.

Основные направления по развитию электроснабжения:

* строительство трансформаторных подстанций и сетей по мере роста электрических нагрузок;
* строительство фонарной линии для уличного освещения в п. Южный.

При перспективе освоения новых территорий для жилого и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

**Газоснабжение**

Населенные пункты Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия полностью газифицированы. В существующих жилых домах для получения горячей воды используются проточные газовые водонагреватели.

В сельском муниципальном образовании существующие ГРП сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2) – 300 м3.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 264,9 тыс. м3/год, на расчетный срок – 230,1тыс. м3/год.

**Система обращения с ТКО**

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды, и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношениях отрасль народного хозяйства. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории Южненского сельского муниципального образования РК – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

* снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водные источники, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);
* строительство контейнерных площадок для сбора ТКО.

Необходимо произвести корректировку данных с учетом требований «Правил определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269, исходя из проведенных сезонных замеров по объекту каждой категории.

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

Vтко = n⋅1,8 м3[[10]](#footnote-11), где n – число жителей населенного пункта.

Mтко = Vтко⋅ 0,15.

Объем отходов сельского поселения при среднем прогнозе численности населения 767 чел. на расчетный срок (2041г.) составит 1,4 тыс. м3. В свою очередь общая масса отходов составит 0,21 тыс. тонн.

Вся территория Южненского сельского муниципального образования РК должна быть охвачена планово-регулярной системой очистки, включающей в себя:

* удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
* организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;
* организацию сбора и переработки утильных фракций;
* осуществление захоронения (обезвреживания) неутильной части коммунальных отходов.

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

Для сбора ТКО на контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры. Принимаем, что для сбора ТКО будут использоваться евроконтейнеры с крышкой емкостью 110 л.

Для сбора крупногабаритных отходов (КГО) на специально оборудованных контейнерных площадках устанавливаются бункера.

Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами по маршрутным графикам, которые необходимо согласовывать с органами Роспотребнадзора. Вывоз КГО осуществляется бункеровозами по мере заполнения бункера, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО приведет к значительному снижению затрат.

Для вывоза расчётного объёма отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилищного фонда, исправности автотранспорта и других местных условий. Расчет необходимого количества специализированной техники, проводится на стадии разработки специализированной схемы санитарной очистки.

**3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории**

**3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

**Градостроительные ограничения**– ряд требований, ограничивающих градостроительную деятельность в конкретном территориальном образовании.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
* СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
* СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
* СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация»;
* Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
* СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
* СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
* СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Факторы, определяющие градостроительные ограничения, включают в себя как те, которые вне зависимости от воли человека сохраняют свою действенность, так и те, которые прекращают оказывать влияние в ходе процесса поступательного развития городского организма, либо, наоборот, приобретаются им в качестве новых ограничителей.

Одна из важных задач регулирования градостроительных отношений заключается в необходимости последовательного уменьшения негативных воздействий ограничительных факторов (либо их полной ликвидации) на процесс использования территории города в интересах его общины. Вместе с тем, по мере повышения интенсивности хозяйственной деятельности и роста благосостояния населения, режим и требования ограничений должны усиливаться в качестве стимуляторов совершенствования городской среды.

Градостроительные ограничения устанавливают сумму требований, которые должны определять функциональное назначение земель, их имущественную принадлежность и пространственную организацию, застройку, степень жесткости регламентов пользования, а также совокупность организационных, планировочных, социально-экономических, технологических и инженерно-технических мероприятий и, в конечном счете, – сценарий режимного зонирования города.

Градостроительная деятельность на всей территории должна вестись в соответствии с настоящим нормативным документом и, соответственно, должна быть подчинена устанавливаемым им для каждой зоны режимам пользования (запрещающим, регламентирующим и регулирующим).

Согласно ст.67 Водного кодекса Российской Федерации размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
* санитарно-защитные зоны;
* зоны охраны объектов культурного наследия.
* территории с особым природоохранным режимом.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов**

**Водоохранной зоной** является территория, примыкающая к акваториям морей, рек, озер, водохранилищ, болот и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливается специальный режим хозяйствования и иных видов деятельности. Соблюдение особого режима хозяйствования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Размеры **водоохранных зон водных объектов**, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, представлены в таблице ниже.

Таблица 19–Размер водоохранных зон водных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Категории водных объектов** | **Ширина водоохранных зон, м** |
| 1. | **Моря** | 500 |
| 2.  2.1.  2.2.  2.3. | **Реки, ручьи**, протяжённостью:  менее 10 км  от 10 до 50 км  50 км и более | 50  100  200 |
| 3. | **Озеро или водохранилище** с акваторией менее 0,5 км2 | 50 |
| 4. | **Озеро или водохранилище**, имеющее особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) | 200 |

К категории водных объектов на территории Южненского СМО РК с водоохраной зоной 200 м относятся река Гахил-Сала и Кердата.

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования, режимы их использования устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Таблица 20–Размер прибрежной защитной полосы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Уклон берега водного объекта** | **Ширина прибрежной полосы, м** |
| 1. | Обратный и нулевой уклон | 30 |
| 2. | До 3° | 40 |
| 3. | 3° и более | 50 |

В границах водоохранных зон запрещается:

* размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
* движение и стоянка транспортных средств.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

* распашка земель;
* применение удобрений;
* складирование отвалов размываемых грунтов;
* выпас и организация летних лагерей скота;
* установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
* движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Как правило, проекты ЗСО источников водоснабжения и водоводов отсутствуют.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарной полосы, соответственно их назначению.

Граница первого пояса для подземных источников водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчётами.

В пределах первого пояса ЗСО запрещается размещение жилых и хозяйственно бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Во втором поясе ЗСО запрещается сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты, производство рубок главного пользования, размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, расположение стойбищ и выпас скота, складов горюче-смазочных материалов накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих химическое загрязнение подземных вод. Запрещается подземное складирование ТБО и разработка недр.

**Охранные зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определённом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На территории Южненского СМО РК выделяются охранные зоны:

* электрических сетей;
* линий и сооружений связи;
* магистральных газопроводов и систем газоснабжения;
* транспортных магистралей.

**Охранные зоны электрических сетей**

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

* 10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
* 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
* 20 м – для ВЛ напряжением 220 кВ и 110 кВ.

**Охранные зоны линий и сооружений и связи**

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружения связи Российской Федерации. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи.

**Охранные зоны магистральных газопроводов и систем газоснабжения**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации магистральных газопроводов и систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах должны соответствовать Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 и Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878 и составляют:

* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы (СУГ) – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
* на территории населённых пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода);
* расстояния ограждений ГРС, ГГРП, и ГРП до зданий и сооружений принимается в зависимости от класса входного газопровода: 15 м – от ГРС, ГГРП с входным давлением 1,2 мегапаскаля; 10 м – от ГРП с входным давлением 0,6 мегапаскаля.

**Охранные зоны транспорта**

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства, на этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Границы придорожных полос установлены для дороги III технической категории М-6 «Каспий» (Волгоград – Элиста) установлены на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги, для автодороги IV и V технической категории, служащих для сообщения между населенными пунктами РМО, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

**Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий предназначены для создания защитного барьера между территориями промышленных площадок и жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, курортов с обязательным установлением специальных информационных знаков, а также организации дополнительных озелененных площадей. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов (СанПиН.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

В Южненском СМО РК расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

**Добыча руд и нерудных ископаемых.**

* карьеры по добыче песка, гравия IV кл. (100 м).

**Промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ.**

* малые предприятия и цеха малой мощности по переработке мяса до 5 т/сутки, молока – до10т/сутки, производство хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5 т/сутки, производство кондитерских изделий – до 0,5 т/сутки V кл. (50 м).

**Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства.**

|  |  |
| --- | --- |
| * комплексы КРС | I кл. (1000 м); |
| * открытые хранилища навоза и помета | I кл. (1000 м); |
| * фермы КРС от 1 200 до 2 000 коров | II кл. (500 м); |
| * свинофермы до 4 тыс. голов | III кл. (300 м); |
| * фермы КРС до 1 200 (всех специализаций) | III кл. (300 м); |
| * фермы овцеводческие на 5-30 тыс. голов | III кл. (300 м); |
| * площадки для буртования помета и навоза | III кл. (300 м); |
| * гаражи и парки по хранению грузовых автомобилей и сельхозтехники | III кл. (300 м); |
| * склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений до 50 т | IV кл. (100 м); |
| * цехи по приготовлению кормов | IV кл. (100 м); |
| * хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 100 голов | IV кл. (100 м); |
| * склады ГСМ | V кл. (50 м); |
| * материальные склады | V кл. (50 м); |
| * хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, конюшни) до 50 голов | V кл. (50 м). |

**Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг.**

|  |  |
| --- | --- |
| * усовершенствованные свалки ТБО | I кл. (1000 м); |
| * скотомогильники и захоронения в ямах | I кл. (1000 м); |
| * компостирование отходов (без навоза и фекалий) | III кл. (300 м); |
| * объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей (не более 10) | IV кл. (100 м); |
| * АЗС | IV кл. (100 м); |
| * физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с трибунами до 500 мест | IV кл. (100 м); |
| * кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га | IV кл. (100 м); |
| * склады хранения пищевых продуктов, промышленных и хозяйственных товаров | V кл. (50 м); |
| * отстойно-разворотные площадки общественного транспорта | V кл. (50 м); |
| * закрытые кладбища, сельские кладбища | V кл. (50 м); |
| * отдельно стоящие предприятия торговли, общественного питания, открытые рынки | V кл. (50 м). |

**Склады и места перегрузки.**

|  |  |
| --- | --- |
| * открытые наземные склады и места разгрузки песка, гравия | III кл. (300 м); |
| * участки перегрузки скота, животных, птицы | III кл. (300 м); |
| * склады и открытые места разгрузки зерна | IV кл. (100 м); |
| * склады, перегрузка пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских), овощей и др. | V кл. (50 м). |

У большинства предприятий, являющихся источниками воздействия на среду обитания, отсутствуют проекты организации санитарно-защитной зоны. Размеры санитарно-защитной зоны должны обеспечивать снижение уровня воздействия концентрации опасных химических веществ в атмосферном воздухе и физических факторов до гигиенических нормативов; создание санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки, буферных полос санитарно-защитного озеленения.

Территория СЗЗ не может рассматриваться как резервная для расширения промышленной и жилой застройки без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В пределах СЗЗ не допускается жилищное строительство, размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, предприятий по производству лекарственных средств, предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В СЗЗ допускается размещать сельхозугодия для выращивания технических культур, пожарных депо, бани, прачечные, мотели, гаражи, АЗС, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, научно-исследовательские лаборатории и т.д.

**Зоны охраны объектов культурного наследия**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о законах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

В соответствии с действующими правовыми актами, к памятникам относят только те ценные историко-культурные объекты, ансамбли или комплексы, которые поставлены на учёт или выявлены государственными органами охраны объектов культурного наследия, согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы охраны памятников истории и культуры объектов, включенных в государственные Списки памятников культуры федерального или регионального значения и вновь выявленные памятники.

Для объектов, включенных в Списки, предусматривается составление:

* паспорта, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
* проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
* охранных обязательств пользователей памятников.

Зоны охраны – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько колец, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках. Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В настоящее время зоны охраны для памятников истории и археологии на территории Южненского СМО РК не разработаны.

Государственная охрана памятников культурного наследия включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учёт, изучение, проведение историко-культурной экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранением и использованием.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

Для сохранения **памятников истории** устанавливаются **временные границы зон охраны** в размере 60 м от памятника по всему его периметру.

**Территории с особым природоохранным режимом**

**Защитные леса**

К территориям природоохранного назначения относятся леса, выполняющие защитные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования территории, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. В соответствии с Лесным Кодексом РФ к защитным лесам относятся леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий, расположенных на землях лесного фонда.

Площадь земель лесного фонда в Южненском СМО РК составляет –1275,41 га.

**3.5.2 Охрана окружающей среды**

**Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории Южненского сельского муниципального образования РК обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* выполнение мероприятий предусмотренных государственной программой Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды»,утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 ноября 2018 года № 353.;
* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
* повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
* отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
* комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
* внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
* разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
* развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
* совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

* выполнение мероприятий предусмотренных государственной программой Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды»,утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 ноября 2018 года № 353.;
* реконструкция очистных сооружений в муниципальном образовании;
* установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
* соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
* создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
* запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
* оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
* проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
* проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
* усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
* разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
* регулирование объёма используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
* выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
* благоустройство и расчистка водных объектов;
* мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
* внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

**Мероприятия по охране почв и растительного покрова**

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

* выполнение мероприятий предусмотренных государственной программой Республики Калмыкия «Охрана окружающей среды», утвержденной Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 20 ноября 2018 года № 353.;
* обработка почв на высоком агротехническом уровне;
* введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
* организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
* увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологиче­скими отходами;
* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на жилых территориях и в зоне влияния предприятий;
* усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;
* увеличение площади, покрытой зелеными насаждениями до 50%.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

* агротехнические – система обработки почв;
* лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезащитное или водорегулирующее значение;
* увеличение площади лесов, особенно в водоохранных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

* разработке месторождений полезных ископаемых;
* прокладке трубопроводов различного назначения;
* складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

**3.6 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера**

Согласно ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

**3.6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера**

Опасные природные процессы, имеющие место на территории Южненского сельского муниципального образования РК, связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности Южненского сельского муниципального образования РК на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, в т. ч. связанные с высоким уровнем воды при половодье, сейсмической активностью, засухой, сильным ветром, овражной эрозией и просадками, сильными пыльными бурями, сильными метелями и пожарами (таблица 21).

Таблица 21 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

| **№ п/п** | **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **Опасные гидрологические явления и процессы** | | | |
| 1.1 | Подтопление | Гидростатический  Гидродинамический  Гидрохимический | Повышение уровня грунтовых вод  Гидродинамическое давление потока грунтовых вод  Загрязнение (засоление) почв, грунтов  Коррозия подземных металлических конструкций |
| 1.2 | Наводнение  Половодье  Паводок  Катастрофический паводок | Гидродинамический  Гидрохимический | Поток (течение) воды  Загрязнение гидросферы, почв, грунтов |
| 1.3 | Русловая эрозия | Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока воды  Деформация речного русла |
| 1. **Опасные метеорологические явления и процессы** | | | |
| 2.1 | Сильный ветер | Аэродинамический | Ветровой поток  Ветровая нагрузка  Аэродинамическое давление Вибрация |
| 2.2 | Сильные осадки |  |  |
| 2.2.1 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды |
| 2.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы |
| 2.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка  Снежные заносы  Ветровая нагрузка |
| 2.2.4 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 2.2.5 | Град | Динамический | Удар |
| 2.3 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 2.4 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.5 | Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 1. **Природные пожары** | | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя  Нагрев тепловым потоком  Тепловой удар  Помутнение воздуха  Опасные дымы |
| Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| **4. Опасные геологические процессы** | | | |
| 4.1 | Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар.  Деформация горных пород.  Взрывная волна.  Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.  Затопление поверхностными водами.  Деформация речных русел. |
| Физический | Электромагнитное поле |
| 4.2 | Оползень  Обвал | Динамический.  Гравитационный | Смещение (движение) горных пород.  Сотрясение земной поверхности.  Динамическое, механическое давление смещенных масс.  Удар |

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные геологические процессы. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Южненское СМО РК согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» находится в зоне возможных катастрофических природных явлений и процессов, а именно, – землетрясений с максимальной интенсивностью в 6 балов (1% частота наступления ЧС в течение 50 лет).

Вероятность ЧС природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений или иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую природную среду.

Основными природными факторами и явлениями, которые могут привести к возникновению ЧС на территории СМО являются:

* штормовые ветры, ураганы (интенсивность 15 – 31 м/сек и (реже) более 32 м/сек; частота природного явления – 2,7 х10-3 год; частота наступления ЧС – 2,7 х10-4 год; размеры зон ЧС – до 100 км2; возможное количество СНП и населения в зоне ЧС – до 5/до 10,0 тыс. чел.);
* ливневые дожди, град (частота природного явления – 0,3 год; частота наступления ЧС – 0,1 год; размеры зон ЧС – до 10 км2;
* пожары природные, степные (частота природного явления более 10-3 год; частота наступления ЧС более 10-4 год; размеры зон ЧС – до 7 км2;
* снежные заносы, обледенения, гололед (до 14 дней в году);
* засуха;
* нашествия саранчи и лугового мотылька.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и как, следствие, возникают пожары степных и хлебных массивов, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

В СМО возникает необходимость принятия оперативных мероприятий по предотвращению распространения саранчовых на сельскохозяйственные культуры.

**3.6.2 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

– прямого действия или первичные;

– побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

– физического действия;

– химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

– воздушную ударную волну;

– волну сжатия в грунте;

– сейсмовзрывную волну;

– волну прорыва гидротехнических сооружений;

– обломки или осколки;

– экстремальный нагрев среды;

– тепловое излучение;

– ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Южненского СМО РК относятся:

* межпоселковые газопроводы, ГРС, газовое хозяйство (защитная зона от 75 до 10 м): утечка газа с последующим выгоранием, аварийные ситуации, повреждение систем газоснабжения;
* автодороги общего пользования (федерального и регионального значения) с защитными придорожными полосами для дорог III-IV технической категории на расстоянии 50 м, для дорог V технической категории – 25 м от границы полосы отвода автодороги: разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;
* отопительные котельные (защитные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;
* полигоны ТБО (защитная полоса 500 м): пожароопасный объект;
* пожары в жилом секторе.

**Аварии на электроэнергетических системах.** Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

* сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
* сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
* продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
* лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.** Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;

- ветхости коммунальных сетей;

- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;

- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

**Гидродинамические опасные сооружения.** Гидротехнические сооружения (гидроузлы, плотины, дамбы) при разрушении представляют большую опасность, поскольку приводят к подтоплению территории, размыву русел, эрозии, затоплению отдельных участков.

При авариях на гидротехнических сооружениях существует опасность затопления низинных районов. Непосредственную опасность представляет стремительный и мощный поток воды, вызывающий поражения, затопления и разрушения зданий и сооружений, а также смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате:

– действия сил природы (ураганов, размыва плотин);

– износа и старения оборудования;

– конструкторских ошибок;

– некачественного выполнения строительных работ;

– нарушения правил эксплуатации;

– воздействия человека (нанесение ударов).

При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке катастрофического затопления могут образоваться и в результате прорыва плотин наиболее крупных водохранилищ. Особый риск возникновения чрезвычайных ситуаций представляют те из них, с которыми связана опасность затопления промышленных и гражданских объектов, угроза жизни и здоровью населения.

**Чрезвычайные ситуации на транспорте.** Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных автомагистралей. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов не возможны на территории СМО в виду отсутствия федеральных и региональных дорог.

Ситуация, связанная с аварийностью на транспорте, неизменно сохраняет актуальность в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям участников дорожного движения, из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима, из-за неудовлетворительного качества дорожных покрытий, погодных условий и др. В настоящее время решение проблемы обеспечения безопасности дорожного движения является одной из важнейших задач.

Кроме того, на территории сельского муниципального образования существует вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий при неблагоприятных погодных условиях (гололед, туман, дождь).

**3.6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера**

Возникновение чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера(эпидемии, эпизоотии, эпифитотии) предопределяется тем, что территория РМО является природным очагом чумы и туляремии, неблагополучная обстановка складывается по сибирской язве, бруцеллезу. Продолжает нарастать заболеваемость активными формами туберкулеза.

Регистрируются вспышки заболеваний дизентерии, вирусным гепатитом «А» и единичные случаи крымско-геморрогической лихорадки.

Несмотря на эпидблагополучие по холере, вероятность ее возникновения остается высокой, чему способствую миграция населения, появление беженцев, вынужденных переселенцев.

Соседство с неблагополучными в социальном отношении регионами Северного Кавказа реально увеличивает возможность проявления террористических актов.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с СП 3.1.084-96, ВП 13.3.4.1100-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Общие положения», а также с СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 6 мая 2010 года №54.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории Южненского сельского муниципального образования РК осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;

2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;

3. Акарицидная обработка территорий;

4. Проверка мест общественного питания органами Роспотребнадзора;

5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;

6. Работа с населением;

7. Работа со средствами СМИ.

8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

**3.6.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 №417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* организацию противопожарной пропаганды и др.

В настоящее время на территории Южненского СМО РК обстановка с пожарной безопасностью остается сложной. Сложившаяся ситуация обусловлена комплексом проблем нормативно-правового, материально-технического и социального характера, накапливающихся годами и не получающих своего решения. Серьезные последствия может иметь недостаточное финансирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, а также низкая техническая оснащенность подразделений пожарной охраны.

В летний период на значительной части территории СМО устанавливается чрезвычайно жаркая и ветреная погода и, как следствие, возникают пожары степных и лесных массивов, в результате чего выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Частота природных степных пожаров оценивается больше 10-3 в год; частота наступления ЧС при возникновении пожаров оценивается больше 10-4 в год; размеры зон вероятной ЧС при пожаре до 7,0 км2.

Определенное количество пожаров приходится на жилой сектор. При этом гибнут дети и взрослые, уничтожается ценное материальное имущество, наносится вред благосостоянию и здоровью людей. Риск реализации наиболее опасного сценария развития ситуации (с массовой гибелью людей) составляет 10-9 - 10-8 в год. Риск реализации наиболее вероятного сценария развития ситуации (без погибших, с учетом 1-2 пострадавших) составляет 10-2 – 10-1 в год. Индивидуальный риск гибели составляет 1,3х10-4 в год.

**Размещение подразделений пожарной охраны с соблюдением требований пожарной безопасности (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123 – ФЗ).**

Основной проблемой является размещение подразделений пожарной охраны и численность боевых пожарных расчетов.

В настоящее время пожарную безопасность на территории Городовиковского РМО РК и Южненского СМО РК (в частности) обеспечивает пожарная часть (ПЧ №3), размещенная в г.Городовиковск, административном центре РМО.

Размещение подразделений пожарной охраны на территории СМО необходимо осуществлять исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут. При средней скорости движения по сети местных автодорог в 60 км/час, нормативный радиус обслуживания населенных пунктов пожарными подразделениями будет составлять 15-25 км.

Пожарная безопасность на территории СМО (до ПЧ №3 приблизительно 30 км) полностью не может быть обеспечена, поэтому целесообразно задействовать в случае возникновения пожара пункт добровольной пожарной охраны (ДПО), расположенный вп. Южный.

При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а также с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях обеспечения своевременного оповещения и информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций разработано положение, утвержденное Правительством Республики Калмыкия от 07.08.2017 № 271 «Положение о системе оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера на территории Республики Калмыкия». Система оповещения представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и населения Республики Калмыкия.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Для размещения противорадиационных укрытий следует применять помещения:

Планировка и застройка территорий населённых пунктов Южненского сельского муниципального образования РК должны осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

* увеличения штатной численности противопожарной службы сельского муниципального образования, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах;
* строительство пожарных депо;
* оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

**4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Границы сельского муниципального образования установлены законом Республики Калмыкия от13 октября 2004 года № 47-III-З «Об установлении границ территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ, границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Данным генеральным планом не предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границу населенных пунктов Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Также проектом генерального плана не предусмотрено исключение из земель населенного пункта.

Перевод земельных участков из земель лесного фонда в другие категории настоящим проектом генерального плана не предусматривается.

**5.** **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯРЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | км2 | 257,33 | 257,33 |
| 1.2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту) | га |  |  |
| 1.2.1 | п. Южный | га | 87,65 | 87,65 |
| п. Амур-Санан | га | 30,86 | 30,86 |
| п. Бурул | га | 30,53 | 30,53 |
| п. Цорос | га | 35,66 | 35,66 |
| п. Шин-Бядл | га | 43,97 | 43,97 |
| 1.3 | Общая площадь функциональных зон в границах муниципального образования, в том числе: | га |  |  |
| 1.3.1 | Зона индивидуальной жилой застройки | га | 143,31 | 143,31 |
| 1.3.2 | Общественно-деловая зона | га | 11,79 | 12,26 |
| 1.3.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 2,21 | 2,46 |
| 1.3.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 9,58 | 9,80 |
| 1.3.3 | Производственная зона | га | 0 | 0 |
| 1.3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 3,32 | 3,32 |
| 1.3.5 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 101,09 | 101,09 |
| 1.3.6 | Рекреационная зона | га | 0 | 0 |
| 1.3.7 | Зона озелененных территорий общего пользования | га | 7,94 | 8,60 |
| 1.3.8 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 0 | 0 |
| 1.3.8.1 | зона сельскохозяйственных угодий | га | 22408,24 | 22408,24 |
| 1.3.8.2 | зона сельскохозяйственного использования в НП | га | 0 | 0 |
| 1.3.8.3 | производственная зона  сельскохозяйственных предприятий | га | 209,32 | 209,32 |
| 1.4 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 1,43 | 1,43 |
| 1.5 | Зона кладбищ | га | 1,59 | 1,59 |
| 1.6 | Земли лесного фонда | га | 1275,41 | 1275,41 |
| 1.7 | Земли водного фонда | га | 1530,37 | 1530,37 |
| 1.8 | Земли ООПТ | га | 1170,65 | 1170,65 |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ | | | |
| 2.1 | Общая численность постоянного населения | чел. | 927 | 767 |
| 2.2 | Плотность населения | чел. на км2 | 3,6 | 3,0 |
| 2.3 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
| 2.3.1 | Населения младше трудоспособного возраста | чел. | 123 | 100 |
|  | % | 13,3 | 13,0 |
| 2.3.2 | Население в трудоспособном возрасте | чел. | 584 | 315 |
|  | % | 63,0 | 41,0 |
| 2.3.3 | Население старше трудоспособного возраста | чел. | 220 | 352 |
|  | % | 23,7 | 46,0 |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения Sобщ. (по муниципальному образованию) | м2/чел. | 27 | 37 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда | Sобщ., тыс.м2 | 25,07 | 28,38 |
| Кол-во домов | 349 | - |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЯ И ПО КАЖДОМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ) | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения | ед. мощности объектом социальной сферы |  |  |
| 4.1.1 | Объекты дошкольного образования | Мест на 100 детей | 45 | 21 |
| 4.1.2 | Объекты общего образования | Мест на 100 детей | 45 | 39 |
| 4.1.3 | Объекты дополнительного образования детей | Мест на 100 детей | 65 | 63 |
| 4.2 | Объекты здравоохранения | койко-мест | - | - |
| 4.3 | Объекты культурно-досугового назначения | единиц | 1 | 2 |
| 4.3.1 | Парки культуры и отдыха | единиц | н/д | н/д |
| 4.4 | Объекты торгового назначения | тыс. м2 | 0,016 | Определяется проектом |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | |
| 5.1 | Протяженность основных улиц и проездов | км | 16,7 | Определяется проектом |
| 6. | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | куб. м/сутки | н/д | Определяется проектом |
| 6.2 | Водопотребление - всего | куб. м/сутки | 120,5 | 99,7 |
| 6.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 130 | 130 |
| 6.4 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 26 | Определяется проектом |
| 6.5 | Протяженность сетей канализации | км | н/д | н/д |
| 7. | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | |
| 7.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч/год на 1 чел. | 300 | Определяется проектом |
| 7.2 | Протяженность сетей | км | н/д | Определяется проектом |
| 8. | ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ | | | |
| 8.1 | Потребление тепла  - всего | тыс. Гкал/год | н/д | н/д |
| 8.2 | Производительность источников теплоснабжения | Гкал/час | н/д | н/д |
| 9. | ГАЗОСНАБЖЕНИЕ | | | |
| 9.1 | Потребление газа  - всего | тыс. куб. м/год | н/д | 230,1 |
| 9.2 | Протяженность сетей | км | 24 | Определяется проектом |
| 10. | СВЯЗЬ | | | |
| 10.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 11. | ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ | | | |
| 11.1 | Объем твердых коммунальных отходов | тыс. м3/год | н/д | 1,4 |
| 11.2 | Масса отходов | тыс. тонн | н/д | 0,21 |
| 12. | ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ | | | |
| 12.1 | Объекты обеспечения пожарной безопасности | объектов | 1 | 1 |

1. К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения). [↑](#footnote-ref-2)
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9. [↑](#footnote-ref-3)
3. при подготовке проекта генерального плана Пушкинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня [↑](#footnote-ref-4)
4. Постановление Правительства Республики Калмыкия от 20.12.2017г. №452 [↑](#footnote-ref-5)
5. Данные Администрации Южненского СМО [↑](#footnote-ref-6)
6. Данные Администрации Южненского СМО [↑](#footnote-ref-7)
7. Данные Администрации Южненского СМО [↑](#footnote-ref-8)
8. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Калмыкия, 2018 г. (стр. 167) [↑](#footnote-ref-9)
9. – Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-10)
10. Местные нормативы градостроительного проектирования Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия [↑](#footnote-ref-11)