**Общество с ограниченной ответственностью «Картфонд»**

**Договор:**№ 01-03/2021от 05.03.2021 г.

**Заказчик:** Комитет по земельным и имущественным отношениям Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Утверждаю»Генеральный директорООО «Картфонд»Д.Н. Панин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подписьМ.П. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Ставрополь, 2021**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 5](#_Toc72834684)

[1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 5](#_Toc72834685)

[1.1.1 Объекты культуры 5](#_Toc72834686)

[1.1.2 Объекты образования 5](#_Toc72834687)

[1.1.3 Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc72834688)

[1.1.4 Объекты здравоохранения 6](#_Toc72834689)

[1.2 Объекты транспортной инфраструктуры 6](#_Toc72834690)

[1.3 Объекты инженерной инфраструктуры 7](#_Toc72834691)

[1.3.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 7](#_Toc72834692)

[1.3.2 Объекты электроснабжения 7](#_Toc72834693)

[1.4 Объекты благоустройства 8](#_Toc72834694)

[1.5 Объекты местного значения отраслей экономики 8](#_Toc72834695)

[1.6 Размещение объектов специального назначения местного значения 9](#_Toc72834696)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РК, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 10](#_Toc72834697)

[2.1 Объекты транспортной инфраструктуры 10](#_Toc72834698)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 11](#_Toc72834699)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК (далее по тексту также – проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно договору №01-03/2021от 05.03.2021 г.в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательской работы по разработке Генерального плана Южненского СМО Республики Калмыкия.

В проекте генерального плана Южненского сельского муниципального образования РК приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – 2020год;
* первая очередь реализации генерального плана – до 2026 года;
* расчетный срок реализации генерального плана – до 2041 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Южненского сельского муниципального образования РК, в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования республики Калмыкия.

При подготовке проекта генерального плана Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия были учтены и определены:

* социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
* решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
* основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов публичной власти.
* прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfoProfessional15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

* создание условий для устойчивого развития территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории сельского муниципального образования;
* создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
* реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р, за счет обеспечения взаимной согласованности решений градостроительной документации;
* создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

* анализ документов стратегического планирования Городовиковского района и Республики Калмыкия;
* разработка предложений по размещению объектов местного значения;
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории сельского муниципального образования;
* разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории сельского муниципального образования;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории сельского муниципального образования;
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования сельского муниципального образования.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

1.1.1 Объекты культуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р– реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Строительство библиотеки | Определяется проектом | п. Южный, ул. О. Дорджиева | Первая очередь | П | Нет  | Предложение администрации |
|  | Строительство сельского дома культуры | Определяется проектом | п. Южный, ул. О. Дорджиева | Первая очередь | П | Нет  | Программа социально-экономического развития |
|  | Реконструкция сельского дома культуры | Определяется проектом | п.Амур-Санан | Первая очередь | Р | Нет  | Предложение администрации |

1.1.2 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | РеконструкцияМКОУ Южная СОШ | Определяется проектом | п. Южный | Первая очередь | Р | Нет | Предложение администрации |

1.1.3Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Строительство стадиона | Определяется проектом | п. Южный | Вторая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство спортивной площадки | Определяется проектом | п. Южный, ул. Дорджиева | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство спортивной площадки | Определяется проектом | п. Бурул, ул. Южная | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство спортивной площадки | Определяется проектом | п.Амур-Санан, ул. Школьная | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство спортивной площадки | Определяется проектом | п. Шин Бядл, ул. Новая | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |

1.1.4 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
| 1. | Реконструкцияврачебной амбулатории | Определяется проектом | п. Южный  | Первая очередь | Р | Нет  | Программа социально-экономического развития |

1.2 Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Реконструкция внутрипоселковых дорог | Определяется проектом | п. Южный  | Первая очередь | Р | Нет  | Программа социально-экономического развития |
|  | Реконструкция внутрипоселковых дорог | Определяется проектом | п. Бурул | Первая очередь | Р | Нет  | Предложение администрации |
|  | Строительство внутрипоселковых дорог | Определяется проектом | п. Цорос  | Первая очередь | П | Нет  | Предложение администрации |
|  | Строительство внутрипоселковых дорог | Определяется проектом | п. Амур-Санан  | Первая очередь | П | Нет  | Предложение администрации |
|  | Строительство внутрипоселковых дорог | Определяется проектом | п. Шин Бядл | Первая очередь | П | Нет  | Предложение администрации |

1.3 Объекты инженерной инфраструктуры

1.3.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Реконструкция скважины | Определяется проектом | п. Амур-Санан | Первая очередь | Р | Нет | Программа социально-экономического развития |
|  | Реконструкция скважины | Определяется проектом | п. Шин-Бядл | Первая очередь | Р | Нет | Программа социально-экономического развития |
|  | Реконструкция водопроводных сетей  | Определяется проектом | п. Амур-Санан | Первая очередь | Р | Нет | Предложение администрации |
|  | Реконструкция водопроводных сетей  | Определяется проектом | п. Шин Бядл | Первая очередь | Р | Нет | Предложение администрации |
|  | Реконструкция водопроводных сетей  | Определяется проектом | п. Южный | Первая очередь | Р | Нет | Предложение администрации |
|  | Реконструкция водопроводных сетей  | Определяется проектом | п. Цорос | Первая очередь | Р | Нет | Предложение администрации |

1.3.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р - реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Строительство фонарной линии для уличного освещения | Определяется проектом | п. Южный  | Первая очередь | П | Нет  | Программа социально-экономического развития |
|  | Строительство фонарной линии для уличного освещения | Определяется проектом | п.Цорос | Первая очередь | П | Нет  | Программа социально-экономического развития |
|  | Строительство фонарной линии для уличного освещения | Определяется проектом | п. Амур-Санан  | Первая очередь | П | Нет  | Программа социально-экономического развития |
|  | Строительство фонарной линии для уличного освещения | Определяется проектом | п. Шин Бядл | Первая очередь | П | Нет  | Программа социально-экономического развития |
|  | Строительство фонарной линии для уличного освещения | Определяется проектом | п. Бурул | Первая очередь | П | Нет  | Программа социально-экономического развития |

1.4 Объекты благоустройства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Обустройство пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений | Определяется сметной документацией | п. Южный | Первая очередь | П | Нет | Программа развития транспортной инфраструктуры |
|  | Строительство детских игровых площадок | Определяется проектом | п. Южный | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство детско-игровых площадок  | Определяется проектом | п. Бурул, ул. Южная | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство детско-игровых площадок  | Определяется проектом | п. Амур-Санан, ул. Школьная | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство детско-игровых площадок  | Определяется проектом | п. Шин Бядл, ул. Новая | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
|  | Строительство детско-игровых площадок  | Определяется проектом | п. Цорос, ул. Западная | Первая очередь | П | Нет | Предложение администрации |

## 1.5 Объекты местного значения отраслей экономики

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р– реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
|  | Строительство магазина | Определяется проектом | п.Южный, пер. Западный | Вторая очередь | П | Нет | Предложение администрации |
| 2. | Строительство пекарни | Определяется проектом | п. Южный, пер. Западный | Вторая очередь | П | Нет | Предложение администрации |

1.6Размещение объектов специального назначенияместного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
| 1. | Строительство контейнерных площадок для сбора ТКО | Определяется сметной документацией | п. Южный | Первая очередь | П | Определяется проектом | Предложение администрации |

# 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЮЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РК, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
| 1. | Строительство ФАП | Определяется проектом | п. Бурул | Первая очередь | П | Нет  | Государственная программа Республики Калмыкия «Развитие здравоохранения Республики Калмыкия» от 7 декабря 2018 года № 372 |

## 2.2 Объекты транспортной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Характеристики** | **Местоположение** | **Срок реализации** | **Статус объекта****П – планируемый к размещению****Р – реконструкция** | **ЗОУИТ** | **Источник информации** |
| 1. | Строительство подъезда к п. Амур-Санан от автомобильной дороги Городовиковск - Тахта | Определяется проектом | п. Амур-Санан | Первая очередь | П | Нет  | СТП Республики Калмыкия, Том 1 |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена градостроительным зданием на подготовку проекта и впоследствии скорректирована в соответствии с договором на разработку проекта.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

Общая площадь территории Южненского сельского муниципального образования РК составляет 257,33 км2.

На территории Южненского сельского муниципального образования РК настоящим проектом Генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

* жилая зона;
* общественно-деловая;
* инженерной инфраструктуры;
* транспортной инфраструктуры;
* озелененных территорий общего пользования;
* сельскохозяйственных угодий (пашни);
* сельскохозяйственных угодий (пастбища);
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* озелененных территорий специального назначения;
* зона кладбищ.

Распределение общей площади территории Южненского сельского муниципального образования РК по функциональным зонам представлено ниже.

3.1 Жилого назначения

Общая площадь жилых зон Южненского сельского муниципального образования РК составляет – 143,31 га. Зона жилого назначения представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). В перспективе настоящим проектом Генерального плана не предполагается увеличение зоны жилой застройки.

Перечень объектов регионального и местного значения, размещаемых в пределах жилых зон населенных пунктов Южненского сельского муниципального образования представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

3.2 Общественно-делового назначения

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

1. многофункциональная общественно-деловая зона (2,21 га);
2. зона специализированной общественной застройки (9,58 га).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 11,79 га. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия в части объектов социального и культурно-бытового обслуживания. На расчетный срок площадь зоны составит 12,26 га.

* 1. Зона инженерной инфраструктуры

Общая площадь зоны – 3,32 га. В пределах данной зоны предусмотрены объекты местного значения. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты в сфере водоснабжения; водоотведения (очистные сооружения, КНС, магистральные сети); электроснабжения, газоснабжения. Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

* 1. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 101,09 га. Настоящим проектом не предусмотрено увеличение данной зоны.

Полный перечень объектов регионального и местного значения размещаемых в пределах производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры представлен в разделах 1 и 2 настоящего тома.

**3.5Зона озелененных территорий общего пользования**

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 7,94 га. На расчетный срок площадь зоны составит 8,60 га.

**3.6Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 209,32 га. Настоящим проектом не предусмотрено увеличение площади данной зоны.

**3.7Зона сельскохозяйственных угодий**

Общая площадь зоны – 22408,24га.

* 1. **Зона кладбищ**

Зона специального назначения занимает площадь 1,59 га от общей площади сельского поселения. Расширение объектов специального назначения на расчетный срок не предусмотрено.

**3.9Земли водного фонда**

Общая площадь зоны – 1530,37 га. Настоящим проектом не предусмотрено увеличение площади данной территории.

**3.10 Земли лесного фонда**

Общая площадь защитных лесов составляет 1275,41 га. Настоящим проектом не предусмотрено увеличение площади данной территории.

* 1. **Земли ООПТ**

Общая площадь зоны – 1170,65 га. Настоящим проектом не предусмотрено увеличение площади данной территории.