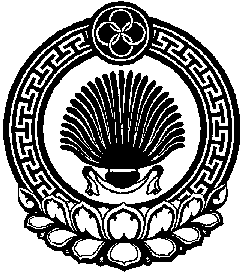
**Постановление**

**администрации**

**Южненского сельского**

**муниципального образования**

**Республики КалмыкияХальмг Таңhчин**

**Южненск селәнә**

**муниципальн бүрдәцин**

**администрацин**

**тогтавр**

ул. О. Дорджиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия, 359065,

тел.: (84731) 98-3-24, e-mail: [admyuzh@yandex.ru](mailto:admyuzh@yandex.ru), сайт: [www.yuzhnenskoe.ru](http://www.yuzhnenskoe.ru)

25 ноября 2021г.

N 89

п. Южный

«Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

на 2021 -2025 годы »»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 32.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Концепцией Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2021-2025 годы», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г. № 102-р, на основании Устава Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной

инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2021-2025 годы», согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете

«Муниципальный вестник» Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия и размещению на официальном сайте администрации Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети Интернет и вступает в силу с 25.11.2021г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Южненского сельского  муниципального образования  Республики Калмыкия (ахлачи): |  | Э.Д.Амарханова |
|  | подпись | И.О. Фамилия |
| м.п. |  |  |

Приложение

к постановлению администрации

Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

от 25.11.2021г.. № 89

**Муниципальная программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

**на 2021 -2025 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2021 -2025 годы» (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Указ Президента Российской Федерации от 28.04.2008г. № 607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления, городских округов и муниципальных районов (в ред. Указа Президента РФ от 13.05.2010 №579);  Федеральный закон от 23.11.2009г. №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Концепция Федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 г.№102-р |
| Заказчик  Программы | Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Разработчики  Программы | Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Цель  Программы | Создание условий для приведения жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан (потребителей услуг). |
| Задачи  Программы | - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, связанная с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, взамен существующих, с высоким уровнем износа;  - привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств  граждан) для финансирования проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;  -совершенствование тарифной политики, снижение удельных издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг;  -расширение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики и коммунального комплекса;  - повышение инвестиционной привлекательности объектов и предприятий, эксплуатирующих объекты коммунальной инфраструктуры поселения;  -обеспечение надежности поставки коммунальных ресурсов. |
| Сроки реализации  Программы | 2021-2025 годы |
| Исполнители Программы | Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, организации всех форм собственности, привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий Программы осуществляется из различных видов источников: федерального, республиканского, бюджетов поселений, внебюджетных источников (предприятий различных форм собственности и инвесторов).  Объем финансирования из бюджетов поселений уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.  Общий объем финансирования- 20,0 млн. руб , в том числе по годам:  2021г.- 0,0 млн.руб.  2022г.- 1,0 млн.руб.  2023г.- 1,0 млн.руб.  2024г.- 6,0 млн.руб.  2025г. – 12,0 млн.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и параметры повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и технологического присоединения необходимых эл. мощностей | -доведение объектов коммунальной инфраструктуры до технически исправного состояния;  -повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг, сокращение количества повреждений в системах инженерного обеспечения жилищного фонда и объектов социальной сферы до 0,2 повреждений на системах водоснабжения и водоотведения на 2 км сетей.  -выравнивание мощностей вырабатывающих предприятий и мощностей потребления, с обязательным превышением мощности объектов ЖКХ, минимум на 7-10%;  -снижение темпов роста тарифов на услуги при стабильном качестве предоставления коммунальных услуг;  - снижение нормативов потребления энергоресурсов;  - уменьшение затрат материальных ресурсов и трудозатрат на производство услуг;  - увеличение доли инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры; |

**Введение**

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на 2021 -2025 годы» (далее – Программа) предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа направлена на обеспечение надежного и бесперебойного снабжения потребителей коммунальными услугами путем снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкцию и модернизацию этих объектов посредством внедрения ресурсно -и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

1. **Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами.**

Одним из приоритетов жилищной политики Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия является обеспечение комфортных условий проживания граждан и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время, в целом, деятельность коммунального комплекса Южненского сельского муниципального образования Республик Калмыкия характеризуется недостаточно качественным уровнем предоставления коммунальных услуг и требует повышения эффективности использования природных ресурсов, и как следствие, снижение уровня потерь пресной воды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

-высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

- низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса, преобладание административных методов хозяйствования.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы и продолжающейся в настоящее время тарифной политики, которая не обеспечивает реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и не формировала стимулов к сокращению затрат. Регулярная переоценка основных фондов балансодержателем коммунальной инфраструктуры и не формировала стимулов к сокращению затрат. Регулярная переоценка основных фондов балансодержателем коммунальной инфраструктуры (объектов ЖКХ) балансодержателем не производится, что приводит к уменьшению стоимости фондов. В муниципальную собственность принимаются объекты ЖКХ с пониженной и даже нулевой стоимостью. Не выполняются технические условия выдвигаемые предприятиями ЖКХ, при строительстве жилищного фонда и объектов ЖКХ. Не восполняются издержки предприятий при выполнении энергосберегающих мероприятий и по расхождениям в размерах принятых и фактических тарифов.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить масштабную реализацию проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реконструкция и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры отвечает стратегическим интересам Российской Федерации, Республики Калмыкия, Городовиковского районного муниципального образования, Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения Южненского сельского

муниципального образования Республики Калмыкия путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

-обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

-улучшить экологическое состояние территории сельского поселения.

Общая потребность в средствах на восстановление и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры до 2025 года составляет-  **20,0** млн.рублей. Такой объем средств не может быть обеспечен только за счет бюджетных инвестиций, требуются создание условий для привлечения средств внебюджетных источников. Поэтому Программа направлена на формирование инвестиционной привлекательности коммунального комплекса.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории района возможно путем объединения усилий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Калмыкия, органов местного самоуправления Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия и органов местного самоуправления Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Поэтому, одной из основных задач Программы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация Программы позволит:

- привлечь средства федерального бюджета, бюджета Республики Калмыкия для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- использовать бюджетные средства для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры.

1. **Сроки реализации Программы**

Сроки реализации Программы 2021-2025годы.

1. **Цели и задачи Программы**

Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

В рамках выполнения Программы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий) будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сельском поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Институциональные преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечивает привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

-софинансирование проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

-развитие различных форм государственно-частичного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств, в целях снижения рисков инвестирования;

-открытый (недискриминационный) отбор проектов реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкций существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Другим важным направлением является привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе организации различных форм собственности и формирование договорных отношений концессионного типа между органом местного самоуправления и организацией коммунального комплекса.

В рамках реализации Программы предполагается осуществить финансирование за счет средств федерального бюджета, бюджетов поселений с привлечением также средств внебюджетных источников. Необходима разработка нормативно-правовой базы по включению инвестиционной составляющей в тариф эксплуатирующих организаций.

1. **Ресурсное обеспечение Программы и источники финансирования**.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств из внебюджетных источников и в рамках средств, предусмотренных на реализацию мероприятий соответствующих долгосрочных целевых программ, ведомственных целевых программ Республики Калмыкия и текущего финансирования.

**Основные мероприятия по строительству**

**реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в Южненском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия в 2021-2025 г.г.**

**Модернизация объектов водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес объекта | Протяжен-ность,  м | Диаметр,  мм | Объем  финансиро-вания  млн. руб. | Срок исполнения,  год | | Источник финансирования | | Ответственные  исполнители |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
|  | | | | | | | | | |
| 1 | Строительство скважины и водопроводных сетей в п. Амур - Санан | 3000 | 100 | 10,0 | 2025 | Местный бюджет,  Районный бюджет,  Республиканский бюджет,  Федеральный бюджет | | Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия | |
| **2** | Строительство скважины и водопроводных сетей в п. Шин Бядл | 3000 | 100 | 10,0 | 2025 | Местный бюджет,  Районный бюджет,  Республиканский бюджет,  Федеральный бюджет | | Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия | |
|  | **Всего:** | | | **20,0** |  |  | |  | |