**Сообщение о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями либо любыми заинтересованными лицами**

**Уважаемые физические и юридические лица!**

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Органы местного самоуправления Городовиковского района Республики Калмыкия информируют о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений. Речь идет об объектах недвижимого имущества и земельных участках, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в ЕГРН.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций (штрафов) в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей.

Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

В целях исполнения вышеуказанного нормативно-правового акта Администрации муниципальных образований Городовиковского района Республики Калмыкия размещают Перечни ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на их территориях, сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечнях, в том числе документы, подтверждающие права на объекты, могут быть представлены в Администрации муниципальных образований Городовиковского района Республики Калмыкия такими правообладателями (их уполномоченными представителями), в том числе любыми заинтересованными лицами - сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей вышеуказанных объектов.

Обращаем внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в Администрации одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес:

**Администрации Городовиковского ГМО РК:**

- по почте: адрес; Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер.Комсомольский, д.3

- лично: адрес: Республика Калмыкия, Городовиковский район, г. Городовиковск, пер.Комсомольский, д.3, время по рабочим дням с 09.00 до 18.00, перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.)

- на адрес электронной почты: ggmo@mail.ru

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731) 9-18-67

**Администрация Пушкинского СМО:**

- по почте: адрес; [359063 Республика Калмыкия Городовиковский район, с.Чапаевское, улица Мира, 29а](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7)

- лично: [359063 Республика Калмыкия Городовиковский район, с.Чапаевское, улица Мира,29а](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) время по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.)

- на адрес электронной почты: psmo08@yandex.ru

* Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731) 95-2-45.

**Администрация Розентальского СМО:**

- по почте: адрес; [359066, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) с. Розенталь, ул. Дружбы, 38/1

- лично: адрес; [359066, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) с. Розенталь, ул. Дружбы, 38/1. Время по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.)

- на адрес электронной почты: [rozentalskoesmo@yandex.ru](mailto:rozentalskoesmo@yandex.ru)

- Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731) 94-1-14.

Администрация Лазаревского СМО:

- по почте: адрес; [359051, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) п.Лазаревский, ул.Техническая, 11

- лично: [359051 Республика Калмыкия Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) п.Лазаревский, ул.Техническая, 11. Время по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.)

- на адрес электронной почты: [lasarewsmork@rambler.ru](mailto:lasarewsmork@rambler.ru)

- Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731) 99-2-45.

**Администрация Виноградненского СМО:**

- по почте: адрес; [359062, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) с. Виноградное, Октябрьская, 109

- лично: адрес; [359062, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) с. Виноградное, Октябрьская, 109. Время по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.

- на адрес электронной почты: [vinograd.smo@mail.ru](mailto:vinograd.smo@mail.ru)

- Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731) 97-4-32.

**Администрация Южненского СМО:**

- по почте: адрес; 359065 Республика Калмыкия, Городовиковский район, п.Южный, ул.О.Дорджиева, 23

- лично: 359065 Республика Калмыкия Городовиковский район, п.Южный, ул.О.Дорджиева, 23. Время по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.)

- на адрес электронной почты: [admyuzh@yandex.ru](mailto:admyuzh@yandex.ru)

- Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731)98-3-24

**Администрация Дружненское СМО:**

- по почте: адрес; [359061, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) с. Веселое, ул. Спортивная, 28

- лично: адрес; [359061, Республика Калмыкия, Городовиковский район,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=359013%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%9A%D0%B0%D0%BB%D0%BC%D1%8B%D0%BA%D0%B8%D1%8F%20%D0%AF%D1%88%D0%B0%D0%BB%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%D0%BF.%20%D0%9C%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%87%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%A8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B0%D1%8F,7) с. Веселое, ул. Спортивная, 28. ремя по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.)

- на адрес электронной почты: [dsmo\_rk@mail.ru](mailto:dsmo_rk@mail.ru)

- Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8(84731) 96-2-36.

Кроме того, как и прежде, у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в МФЦ – окно Росреестра).

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Республике Калмыкия **через АУ «МФЦ по Городовиковскому району»** (Республика Калмыкия, Городовиковский район, Городовиковск, Садовая улица, 7).