|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Собрание** **депутатов Южненского сельского муниципального образования****Республики Калмыкия** |  | **Хальмг Танhчин****Южненск селана муниципальн бурдэцин депутатнрин хург** |

ул.О. Дорджиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия, 359065, (84731) т. 98-3-24, e-mail:admyuzh@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Южненского сельского муниципального**

**образования Республики Калмыкия**

**21 июля 2023г. № 13 п.Южный**

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденный решением Собрания депутатов Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 27.07.2022 г. № 22

Рассмотрев протест прокуратуры Городовиковского района Республики Калмыкия № 18-2022 от 29.06.2023г. и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 17 января 2014 г. N 15 "О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Калмыкия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена",., руководствуясь Уставом Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденный решением Собрания депутатов Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 27.07.2022 г. № 22:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке.».

1.2. Пункт 2.7 дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

1.3. Пункты 2.8-2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.9. Размер арендной платы за земельные участки определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Калмыкии, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Калмыкия или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Калмыкия право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

1.4. Пункты 4.1-4.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка из категории земель "земли населенных пунктов" определяется по следующей формуле:

АП = КС х СБ, где

АП - размер годовой арендной платы за земельный участок из состава земель населенных пунктов, руб.;

КС - Кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Сб - базовый размер арендной платы в год, % (Приложение № 2).

4.2. При предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или личное подсобное хозяйство при расчете арендной платы по формуле, указанной в пункте 4.1. настоящего Порядка, применяется понижающий коэффициент в размере 0,5.»

1.5. Пункт 4.4 признать утратившим силу.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Собрания депутатов

Южненского сельского

муниципального образовании

Республики Калмыкия С.В.Демкин

Глава Южненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Э.Д.Амарханова