|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Постановление**  **администрации**  **Южненского сельского муниципального**  **образования**  **Республики Калмыкия** |  | **Хальмг Танhчин**  **Южненск селана муниципальн бурдэцин администрацин тогтавр** |

ул.О. Дорджиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия, 359065, (84731) т. 98-3-24,e-mail:admyuzh@yandex.ru

«07» июня 2023 г. № 25 п.Южный

**Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с пунктом 2 постановления Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 09 февраля 2023 года № 48 «Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Калмыкия, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Администрации Городовиковского районного муниципального образования Республики Калмыкия», Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Южненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Э.Д. Амарханова

Приложение 1

к постановлению администрации

Южненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

№ 25 от «07» июня 2023г.

**Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности администрации Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия РК, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - решение о списании, Южненское СМО РК).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Южненского СМО РК на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Южненского СМО РК, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных [законодательством](http://internet.garant.ru/document/redirect/12125505/4) Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления другого муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства в муниципальную собственность.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад от момента принятия решения о списании, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных [статьей 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/14) Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме правового акта Администрации Южненского СМО РК.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Южненского СМО РК и (или) организации - балансодержателя объекта незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер муниципального имущества (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Южненского СМО РК (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления Южненского СМО РК и (или) организации, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные затраты;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Южненского СМО РК, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании объектов незавершенного строительства с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование Главе (ахлачи) Южненского СМО РК РК (далее - инициатор списания) и архитектору Администрации Городовиковского РМО РК, специалистом администрации (далее уполномоченное лицо).

Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (при наличии кадастрового номера);

з) выписка из реестра муниципального имущества Южненского СМО РК об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства (в случае включения объекта в указанные реестр).

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов, в том числе акты о приемке выполненных работ ([КС-2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/1000)), справки о стоимости выполненных работ и затрат ([КС-3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12117360/2000)), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией ([КС-14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12105441/1039)), товарные накладные по [форме N ТОРГ-12](http://internet.garant.ru/document/redirect/180026/4012), иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Проект решения о списании не согласовывается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных [пунктами 3](#sub_103) и [4](#sub_104) настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в [пунктах 9](#sub_109) или [10](#sub_110) настоящих Правил;

в) наличие предложений органа местного самоуправления Южненского СМО РК о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. В случае отказа в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 11](#sub_1112) настоящих Правил, инициатор списания устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования проекта решения о списании инициатором списания в случае, предусмотренном [пункта 5](#sub_1051) настоящих Правил, направляется в Администрацию Южненского СМО РК проект правового акта с приложением сведений и документов, предусмотренных [пунктами 6](#sub_106) и [9](#sub_109) или [7](#sub_107) и [10](#sub_110) настоящих Правил.

14. При принятии главой администрации решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 11](#sub_1113) настоящих Правил, инициатором списания и таким органом в течение 30 календарных дней со дня получения инициатором списания указанного решения подготавливается и направляется на утверждение в Администрацию Южненского СМО РК план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – план мероприятий) в форме проекта правового акта.

15. В случае невозможности реализации указанного в [пункте 14](#sub_114) настоящих Правил плана мероприятий, уполномоченное лицо направляет Главе (ахлачи) предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Администрации Южненского СМО РК и пояснением возникших обстоятельств.

16. Невозможность реализации плана мероприятий, указанного в [пункте 14](#sub_114) настоящих Правил, определяется по одному из следующих критериев:

а) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что инициатором списания, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

б) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) плана по истечении планового срока реализации плана (при наличии документов, подтверждающих, что инициатором списания приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

17. Списание объекта незавершенного строительства с бухгалтерского учета инициатора списания и (или) организации, являющейся балансодержателем объекта незавершенного строительства, осуществляется при наличии документов, подтверждающих снос объекта незавершенного строительства и (или) утилизацию строительных отходов и рекультивацию земельного участка, на котором находился, объект незавершенного строительства.