|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Постановление**  **администрации**  **Южненского сельского муниципального**  **образования**  **Республики Калмыкия** |  | **Хальмг Танhчин**  **Южненск селана муниципальн бурдэцин администрацин тогтавр** |

ул.О. Дорджиева, 23, п. Южный, Городовиковский район, Республика Калмыкия, 359065, (84731) т. 98-3-24,e-mail:admyuzh@yandex.ru

30 декабря 2021г. № 99 п.Южный

«Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (приложение № 1).
2. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
3. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (приложение №2).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети "Интернет".

Глава Южненского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Э.Д. Амарханова

Приложение 1

к постановлению Администрации

Южненского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия

от 30 декабря 2021 года № 99

**Положение**

**о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

**2.ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

2.1 Администрация Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости, расположенных на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2 В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

1. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
2. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:
3. дата и время проведения осмотра;
4. вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
5. кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
6. наименование уполномоченного органа;
7. последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);
8. сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";
9. сведения о применении при проведении осмотра технических средств;
10. сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".
11. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

**3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

-осуществляет общее руководство работой Комиссии;

-распределяет обязанности между членами Комиссии;

-председательствует и ведет заседания Комиссии;

-в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

-не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

-осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

-по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

-по результатам работы комиссии оформляет акт;

-осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой

Комиссии.

**4.ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ДЕЙСТВИЙ КОМИССИИ**

4.1.Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия проводится в установленном законом порядке.

Приложение 2

к постановлению Администрации

Южненского сельского муниципального

образования Республики Калмыкия

от 30 декабря 2021 года № 99

С О С Т А В

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |
| Амарханова Эльза Доржиновна - | Глава Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) |
| **Члены комиссии:** | |
| Слабунова Татьяна Владимировна секретарь комиссии- | Специалист 1 категории Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |
| Демкин Сергей Владимирович - | Председатель Собрания депутатов Южненского сельского муниципального образования Республики Калмыкия |